



WPLYNĘŁO
KANCELARIA OGÓLNA

28. 11. 2008

Ilość załączników... 2

podpis

8304/08

Bardo dnia 27 listopada 2008 roku

RIiGN - 7331/CP/ 5 / 08

DECYZJA NR CP - 5 / 08
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2, pkt 1 oraz art. 51 ust. 3 tejże ustawy oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego a także przepisów odrębnych, tj. niżej wymienionych ustaw wraz z aktami wykonawczymi:

- a) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)
- b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- c) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 roku Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)
- d) Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2001 roku Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
- e) Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku, nr 204 poz. 2086 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Ząbkowicach Śl., z dnia 07 października 2008 roku oraz po przeprowadzeniu uzgodnień wg zapisów art. 53 ust. 4 ustawy o pizp

u s t a l a m

stosownie do art. 51 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie zawartego w dniu 21 października b.r. porozumienia zawartego pomiędzy Burmistrzem Barda oraz Wójtem Gminy Stoszowice lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz:

- Powiatu Ząbkowickiego, reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Ząbkowicach Śląskich

na terenie:

- Gminy Stoszowice – Obręb Budzów – działki nr: 877, 450/1 i 517
- Gminy Bardo – Obręb Potworów dz. nr: 143 i 183, Obręb Brzeźnica dz. nr: 305/2, 11, 12, 18w, 98, 434

jako zamierzenie polegające na:

- „ Poprawa dostępności komunikacyjnej Twierdzy Srebrnogórskiej -przebudowa drogi nr 3149D -(droga krajowa nr 8-Budzów) ”.

1. ustalenia dotyczące przedmiotu decyzji:

- 1.1. Przebudowa drogi powiatowej nr 3149D na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 8 w Potworowie do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 385 w Budzowie o długości 9,172 km, z czego na obszarze gminy Bardo – 5,992 km natomiast na obszarze gminy Stoszowice – 3,180 km,
- 1.2. Przebudowa lub remont przepustów i mostów na przedmiotowym odcinku,
- 1.3. Budowa chodników w terenie zabudowanym,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy zjazdów na posesje, należy to uwzględnić w sporządzanym projekcie budowlanym,
- w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy skrzyżowań drogi powiatowej z drogami gminnymi, należy to uwzględnić w sporządzanym dla wskazanego przedsięwzięcia projekcie budowlanym,
- nie przewiduje się poszerzenia istniejących linii rozgraniczających przedmiotowej drogi,

- na terenie planowanej inwestycji występują wody płynące i rowy melioracyjne. Stosownie do art. 29, art. 65 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 9 ust 1 pkt 19 lit. a), art. 70 ust. 3, art. 71 ust 1, art. 73 ust 1 oraz art. 75 ust 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 ze zmianami) w przypadku kolizji z wodami lub rowami melioracyjnymi projekt techniczny inwestycji w zakresie rozwiązania tej kolizji należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych we Wrocławiu – Oddział w Świdnicy.

2.2 ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- przedmiotowa inwestycja o charakterze liniowym naziemnym nie będzie wpływać oraz oddziaływać na istniejący ład przestrzenny,
- na etapie projektu budowlanego należy zapewnić dbałość o prawidłowe gospodarowanie terenami niezainwestowanymi oraz poszanowaniem elementów występujących w środowisku, dopuszcza się niezbędne wycinki drzew, kolidujących z przedmiotową inwestycją za zgodą właściwych organów,

2.3 ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- projektowana inwestycja nie może stanowić zagrożenia środowiska lokalnego, dopuszcza się jedynie krótkotrwałe uciążliwości, o charakterze lokalnym w fazie jej realizacji, nie ma zatem potrzeby ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania,
- w projekcie budowlanym należy uwzględnić wszystkie elementy występujące w zagospodarowaniu przestrzennym,
- odpady komunalne z terenu budowy powinny być zbierane do pojemników i wywożone na składowisko odpadów komunalnych a odpady stałe inne zgodnie z przepisami szczególnymi,

2.4 ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej – w tym celu należy o fakcie powiadomić służby nadzoru archeologicznego,

2.5 ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- wszelkie roboty wykonywane bezpośrednio przy istniejących sieciach lub urządzeniach infrastruktury technicznej należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z zarządcą tych sieci lub urządzeń, dopuszcza się ich przebudowę na warunkach ustalonych przez właściwych zarządców lub administratorów,

2.6 ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- w ramach zadania inwestycyjnego należy przewidzieć modernizację lub przebudowę istniejących przepustów oraz przejazdów gospodarczych, jeśli będzie to niezbędne dla umożliwienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych nieruchomości i obiektów kubaturowych,
- na czas realizacji inwestycji należy w miarę możliwości zapewnić dojazd do nieruchomości objętych niniejszą decyzją,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- wejście na teren przyległy do trasy inwestycji, nie będący we władaniu inwestora wymaga porozumienia z jego dysponentem, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów użytkowych,
- projekt budowlany inwestycji musi uwzględniać wszystkie wnioski wynikające z raportu oddziaływania na środowisko, jeśli zostanie orzeczone jego wykonanie w odrębnym postępowaniu,
- warunki techniczne i projekt budowlany na skrzyżowaniu z DW 385 należy uzgodnić z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu.

3 Linie rozgraniczające teren inwestycji:

3.1 linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice władania nieruchomości wymienionych na wstępie i uwidocznionych na mapach syt-wys w skali 1 : 2 000, stanowiących integralną część decyzji i oznaczonych jako załączniki graficzne od nr 2 do nr 19.

3.2 mapa topograficzna w skali 1 : 25 000, wyznaczająca ideogram przebiegu drogi wraz z oznaczeniem poszczególnych arkuszy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 07 października 2008 r do tut. Urzędu wpłynął wniosek Powiatu Ząbkowickiego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej swym zakresem przebudowę drogi powiatowej nr 3149D na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 8 w Potworowie do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 385 w Budzowie na terenie obejmującym obszar 2-ch gmin: Bardo i Stoszowice, z czego dłuższym odcinkiem inwestycja liniowa przechodzi przez obszar gminy Bardo.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także dodatkowo Porozumienie 2-ch organów gmin zawarte w dniu 21 października b.r..

Przedmiotowa inwestycja dotyczy inwestycji liniowej, wykraczającej poza obszar jednej gminy, stąd zgodnie z wymogami ustawy o pizp stosowną decyzję wydaje wójt/burmistrz/prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja po uzyskaniu porozumienia/uzgodnienia z pozostałymi zainteresowanymi wójtami/burmistrzami.... Inwestor złożył swój wniosek w gminie Bardo, spełniając tym samym wymóg formalny, o którym mowa wyżej.

Zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Burmistrz dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przed wystąpieniem do organów o uzgodnienie projektowanych warunków organ I instancji skierował projekt decyzji do Wójta gminy Stoszowice, w celu zasięgnięcia opinii.

W trakcie postępowania planowana inwestycja uzyskała uzgodnienia zgodnie z art 53 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

- Zarząd Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śl (dr powiatowe)
- Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu (włączenie do drogi woj. nr 385)
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział we Wrocławiu (włączenie do drogi kraj. nr 8)
- zarządca dróg gminnych
- Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Świdnicy

Po przeprowadzeniu wymaganej prawem analizy – w związku z art. 10 § 1 k.p.a. – organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału, z którym strony mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Urzędu i wypowiedzieć się co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Ponieważ inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, o których mowa w art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a które mają zastosowanie w przedmiocie niniejszej decyzji, nie można odmówić inwestorowi ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, w niniejszej decyzji zawarto wszystkie wnioski wniesione przez wykazane wyżej jednostki uzgadniające projekt decyzji i orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Burmistrz, w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo
mgr inż. Krzysztof Legan

Załączniki:

1. załącznik graficzny nr 1 do decyzji – mapa topograficzna w skali 1 : 25 000
2. załączniki graficzne nr od 2 do 19 – mapy sył-wys w skali 1 : 2 000 – do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bardo
3. Porozumienie organów gminy Bardo i Stoszowice o właściwości podejmowania decyzji

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. inwestor

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl
2. Marszałek Województwa Dolnośląskiego
3. a/a

URZĄD MIASTA I GMINY
w Baranowie
ul. Wolności 13
47-244-001
tel. 17 244 13 13, fax 17 244 13 14

ZŁĄCZNIK DO DECYZJI NR 5/08
Z DNIA 27 LISTOPADA 2008 ROKU
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

PRZEBIEG DROGI OBIĘTEJ INWESTYCJĄ

INSPEKTOR
i s. budowlany, inżynier
inż. w spec. techn. budowl.
Mie. upr. K.U.P. 215/1A

Do użytku służbowego

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Praktyczna ul. 2008-10-20
2008 -10- 20

2008 -11- 20

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania nspj i materiałów fotograficznych i lotniczych, wymaga zezwolenia Zarządu Powiatu z dnia 18 maja 1997 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2007, Nr 21, poz 125)

2008 -10- 20

(Ząbkowice Śląskie)



Zobowiązek do decyzji o ust. lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr. 5102 z dnia 27.10.08

Wójtowski Powiatowy

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 21 października 2008 roku pomiędzy:

Burmistrzem Miasta i Gminy Bardo i Wójtem Gminy Stoszowice w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Strony porozumienia ustalają co następuje :

§ 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo wyda decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla zadania pn. „ Poprawa dostępności Twierdzy Srebrnogórskiej poprzez przebudowę drogi powiatowej 3149D.”

§ 2.

Przedmiotowe decyzje zostaną wydane na skutek wniesienia do Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie stosownych wniosków przez Powiat Ząbkowicki.

§ 3.

Projekty decyzji podlegają stosownym uzgodnieniom w rozumieniu obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy Prawo ochrony środowiska

§ 4.

Wydanie wskazanych w § 1 decyzji administracyjnych dla zadania inwestycyjnego położonego na terenie dwóch sąsiadujących gmin na zasadach określonych w niniejszym porozumieniu jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, w świetle których organem właściwym do wydania wskazanych decyzji jest ten na którego terenie leży większość inwestycji.

§ 5.

1. Zmiana ustaleń zawartych w niniejszym porozumieniu wymaga formy pisemnej.
2. Porozumienie niniejsze sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo

mgr inż. Krzysztof Żegański

URZĄD MIASTA I GMINY
w Bardzie
pow. ząbkowicki
woj. dolnośląskie
67-256 BARDO
tel. 171-478, 171-479, fax 171-424

WÓJTA GMINY

Marek Janakowski