

Uchwała Nr 196/2018
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 4.10.2018

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 1, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI / 30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki stanowiące własność Powiatu Ząbkowickiego, położone w Ząbkowicach Śląskich, oznaczone w ewidencji gruntów miasta Ząbkowice Śląskie, obrębu Osiedle Wschód, na AM-7 następującymi numerami:

- dz. nr 8 o powierzchni 0,7727 ha przy ul. Powstańców Warszawy 8n,
- dz. nr 2/ 159 o powierzchni 0,1530 ha przy ul. Powstańców Warszawy.

Wymienione działki opisane są w księdze wieczystej nr KW-SW1Z/00060478/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.

Przedmiotowe działki opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

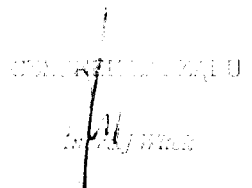
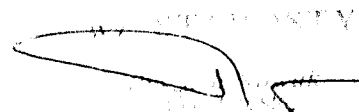
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY

Roman Kasperkiewicz

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, Nr działki, pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie, ul. Powstańców Warszawy 8 n (obr. Osiedle Wschód, AM-7), dz. nr 8 (Bi), pow. 0,7727 ha, KW- SW1Z/ /00060478/0.	<p>Działka nr 8 o pow. 0,7727 ha położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 8n stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem warsztatowo- garażowym (wg wypisu z kartoteki budynków – dwa budynki nr 1646 i 1647). Budynek jednokondygnacyjny , niepodpiwniczony w zabudowie półzwartej z budynkiem zlokalizowanym na sąsiedniej działce. Obecnie obiekt jest w większej części użytkowany przez dzierżawców, wymaga nakładów remontowych. Powierzchnia użytkowa: 974,2 m2. Budynek wzniesiony w latach 70-tych.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Ząbkowice Śląskie, na terenie byłej jednostki wojskowej. Wjazd do nieruchomości drogą wewnętrzną (dz. nr 2/157 i nr 2/163) z ulicy Powstańców Warszawy. Droga dojazdowa utwardzona o nawierzchni betonowej.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie zabudowy obiektami o charakterze komercyjnym - zakłady usługowe, garaże składy, bazy i magazyny oraz budynki oświaty.</p> <p>UWAGI: Nieruchomość obciążona jest 10 (dziesięcioma) umowami najmu , dzierżawy (dot.pomieszczeń, lokali, powierzchni w budynku), z których 9 umów zawartych jest na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania za uprzednim : - 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego (3 umowy), - 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia (6 umów) oraz 1 umowa zawarta na czas oznaczony –</p>	<p>Dz. nr 8 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XVII/68/97 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 27 listopada 1997 r. , ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Walbrzyskiego, nr 8/98 poz.40</p> <p>Ustalenia planu: - Symbol jedn. planist.: 15.U § 16</p> <p>1. Wyznacza się obszar 15 U przeznaczony na cele usług nieuciążliwych z preferencją dla usług z zakresu oświaty, administracji, kultury, o charakterze ogólnomiejskim (np. szkoły ponadpodstawowe, urzędy państwowe, towarzystwa ubezpieczeniowe, banki, sale wystawowe, biblioteki, itp.).</p> <p>2. Istniejące na tym obszarze obiekty adoptuje się w planie do celów wymienionych w ust. 1.</p> <p>3. Z uwagi na wartości kulturowe obiektów zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze wszelka działalność inwestycyjna i modernizacyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie wymogów określonych w ustawie o ochronie dóbr kultury i o muzeach..</p> <p>4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację nowych obiektów na następujących zasadach.:</p> <p>1)wysokość obiektów do III kondygnacji naziemnych, 2) dachy dwu i wielospadowe z zasadniczą kolenicą prostopadłą do ul. Powstańców Warszawy o nachyleniu połaci 20^o- 45^o z dopuszczeniem lukarn, mansard, itp. 5 Dla przedmiotowego obszaru ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: 1)dopuszcza się wewnętrzne podziały na działki budowlane z zachowaniem ustalonej na rysunku zmiany planu strefy skomunikowania całego obszaru, 2)projektowana zabudowa wraz z istniejącą nie może przekraczać 25% pow. obszaru. 3)w wyznaczonych na rysunku zmiany planu</p>	618.300,-zł (słownie: sześćset osiemnaście tysięcy trzysta złotych)	Przetarg ustny nieograniczony

		do dnia sprzedaży nieruchomości z własności Powiatu .)	strefie zaleca się nasadzenia zorganizowanej zieleni towarzyszącej. oraz Symbol jedn. planist. 14.Z.U. § 15. 1. Wyznacza się obszar zieleni zorganizowanej z dopuszczeniem usług o charakterze rekreacyjnym oznaczony symbolem 14.Z.U. 2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją , a także z handlem sprzętem sportowym i turystycznym. 3. Zezwala się na włączenie obszaru do kompleksu szkolnego i tym samym poszerzenia programu użytkowego szkoły. 4. Istniejący zbiornik wody może być wykorzystany na cele rekreacji, ochrony p.poż., a także ekspozycji artykułów, o których mowa w ust. 2. 5. Adaptuje się w planie istniejącą stację transformatorową z możliwością jej samodzielnego wyodrębnienia zapewniając dojazd od ul. Powstańców Warszawy.		
2.	Ząbkowice Śląskie, ul. Powstańców Warszawy, (obr. Osiedle Wschód , AM-7), dz. nr 2/159 (Bi), pow. 0,1530 ha , KW- SW1Z/ /00060478/0.	Przedmiotowa nieruchomość - dz. nr 2/159 o pow. 0,1530 ha zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Ząbkowice Śl. przy ul. Powstańców Warszawy, na terenie byłej jednostki wojskowej. Wjazd do nier. drogą wewnętrzną (dz nr 2/157) z ulicy Powstańców Warszawy. Droga dojazdowa utwardzona o nawierzchni betonowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie zabudowy obiektami o charakterze komercyjnym – zakłady usługowe, garaże, składy, bazy i magazyny oraz budynki oświaty. Uzbrojenie pełne, kształt regularny, lokalizacja atrakcyjna. Na działce znajduje się zbiornik przeciwpożarowy – pozostałość po zlikwidowanej jednostce wojskowej. (Zbiornik p.poż wraz z ogrodzeniem: 350 m2). Obecnie zbiornik ten nie jest użytkowany, porośnięty „ dziką” roślinnością i zamulony. W obecnym stanie technicznym i użytkowym nie nadaje się do dalszej eksploatacji . W granicach działki od strony wschodniej znajduje się droga wewnętrzna o nawierzchni betonowej. Obecnie z przejazdu tą drogą korzystają użytkownicy sąsiednich nieruchomości. Nie ma jednak zagrożenia ustanowienia drogi końcowej, ponieważ istnieje prawidłowy dojazd do sąsiednich nieruchomości z innej strony. Z punktu widzenia potencjalnego nabywcy, zarówno zbiornik jak i droga nie stanowią elementów podwyższających wartość nieruchomości.	Dz. nr 2/159 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XVII/68/97 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 27 listopada 1997 r. , ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego, nr 8/98 poz.40 Ustalenia planu: Symbol jedn. planist. 14.Z.U. § 15.1. Wyznacza się obszar zieleni zorganizowanej z dopuszczeniem usług o charakterze rekreacyjnym oznaczony symbolem 14.Z.U. 2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją , a także z handlem sprzętem sportowym i turystycznym. 3. Zezwala się na włączenie obszaru do kompleksu szkolnego i tym samym poszerzenia programu użytkowego szkoły. 4. Istniejący zbiornik wody może być wykorzystany na cele rekreacji, ochrony p.poż., a także ekspozycji artykułów, o których mowa w ust. 2.	91.100,-zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych)	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia ...19. listopada 2018...
Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 9. października 2018

STAROSTY
[Signature]