

Uchwała Nr205/2013
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia10.06.2013

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 1, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bohaterów Getta 37 (Obr. Centrum, AM-10), oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 47/1 o powierzchni 1,2789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr KW- SW1Z/00050258/9.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester


WICESTAROSTA
Ząbkowicki
Ryszard Nowak


RADCA PRAWNY
Roman Kasperkiewicz


CZŁONEK ZARZĄDU
Janusz Sobol

Załącznik nr 1
do uchwały nr 205/2013
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie ul.Bohaterów Getta 37, dz. nr 47/1 (Obr.Centrum, AM-10) o pow. 1,2789 ha, Nr KW -SW1Z/ /00050258/9.	Nieruchomość zabudowana położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bohaterów Getta 37, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 47/1 (Bi) o pow. 1,2789 ha stanowi nieruchomość po liceum ogólnokształcącym. Przedmiotowa działka zabudowana jest następującymi budynkami: - budynkiem głównym (ujętym w wykazie zabytków architektury i budownictwa) o pow. użytk. – 2587,13 m2, -łącznikiem o pow. użytkowej 90 m2, - budynkiem gospodarczym bezwartościowym, w bardzo złym stanie, nadający się do rozbiórki.	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 47/1 (obr. Centrum, AM-10) brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie uchwalonego Uchwałą nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 02.06.2010 r. <u>Ustalenia zmiany studium:</u> Symbol jednostki planist.: MU2 - tereny mieszkaniowo-usługowe Nieruchomość znajduje się w obszarze określonym jako: obszar objęty ochroną krajobrazu kulturowego. Dla wskazanej nieruchomości dnia 23.03.2010 r. była wydana decyzja Nr CP 02/10 celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego określonego jako” Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły po III LO z rozbudową, przebudową na budynek dla potrzeb Starostwa Powiatowego”, która zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powoduje zmianę zagospodarowania terenu.	<i>1.461.000,- zł</i> słownie: <i>jeden m:sto</i> <i>czteryście</i> <i>sześćdziesiąt</i> <i>jedem tys. zł</i>	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 26 Lipca 2013 r.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 10.06.2013

~~STAROSTA ZĄBKOWICKI~~

Roman Fester

~~WICESTAROSTA~~
~~Ząbkowicki~~
Ryszard Nowak

~~CZŁONEK ZARZĄDU~~

Janusz Soból