

Uchwała Nr 263/2014
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 3.01.2014

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 1, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI / 30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Powstańców Warszawy 8n, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Ząbkowice Śląskie, obrębu Osiedle Wschód, na AM-7 jako działka nr 8 o powierzchni 0,7727 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą prowadzi nr KW- SW1Z/00060478/0.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Roman Kasperkiewicz
Roman Kasperkiewicz

STAROSTA ZĄBKOWICKI
[Signature]
WICESTAROSTA
Ząbkowicki
Ryszard Nowak
CZŁONEK ZARZĄDU
[Signature]
Andrzej Witek

CZŁONEK ZARZĄDU
[Signature]
Janusz Sobol

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nier., Nr działki, pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie	Cena nierucho- mości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie, ul. Powstańców Warszawy 8 n (obr. Osiedle Wschód, AM-7), dz. nr 8 (Bi), pow. 0,7727 ha, KW- SW1Z/ /00060478/0.	<p>Działka nr 8 o pow. 0,7727 ha położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 8n stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem warsztatowo- garażowym (wg wypisu z kartoteki budynków – dwa budynki nr 1646 i 1647). Budynek jednokondygnacyjny , niepodpiwniczony w zabudowie półzwartej z budynkiem zlokalizowanym na sąsiedniej działce. Obecnie obiekt jest w większej części użytkowany przez dzierżawców, wymaga nakładów remontowych. Powierzchnia użytkowa: 974,2 m2. Budynek wzniesiony w latach 70-tych.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Ząbkowice Śląskie, na terenie byłej jednostki wojskowej. Wjazd do nieruchomości drogą wewnętrzną (dz. nr 2/157 i nr 2/163) z ulicy Powstańców Warszawy. Droga dojazdowa utwardzona o nawierzchni betonowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie zabudowy obiektami o charakterze komercyjnym - zakłady usługowe, garaże składy, bazy i magazyny oraz budynki oświaty.</p> <p>UWAGI: Nieruchomość obciążona jest 9 (dziewięcioma) umowami najmu , dzierżawy (dot.pomieszczeń, lokali, powierzchni w budynku), z których 8 umów zawartych jest na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania za uprzednim : - 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego (3 umowy), - 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia (5 umów) oraz 1 umowa zawarta na czas oznaczony – do dnia sprzedaży nieruchomości z własności Powiatu .)</p>	<p>Dz. nr 8 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XVII/68/97 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 27 listopada 1997 r. , ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego, nr 8/98 poz.40</p> <p>Ustalenia planu: - Symbol jedn. planist.: 15.U § 16 1. Wyznacza się obszar 15 U przeznaczony na cele usług nieuciążliwych z preferencją dla usług z zakresu oświaty, administracji, kultury, o charakterze ogólnomiejskim (np. szkoły ponadpodstawowe, urzędy państwowe, towarzystwa ubezpieczeniowe, banki, sale wystawowe, biblioteki, itp.). 2. Istniejące na tym obszarze obiekty adoptuje się w planie do celów wymienionych w ust. 1. 3. Z uwagi na wartości kulturowe obiektów zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze wszelka działalność inwestycyjna i modernizacyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie wymogów określonych w ustawie o ochronie dóbr kultury i o muzeach. 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację nowych obiektów na następujących zasadach.: -wysokość obiektów do III kondygnacji naziemnych, - dachy dwu i wielospadowe z zasadniczą kalenicą prostopadłą do ul. Powstańców Warszawy o nachyleniu połaci 20⁰- 45⁰ z dopuszczeniem lukarn, mansard, itp. 5. Dla przedmiotowego obszaru ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: -dopuszcza się wewnętrzne podziały na działki budowlane z zachowaniem ustalonej na rysunku zmiany planu strefy skomunikowania całego obszaru, -projektowana zabudowa wraz z istniejącą nie może przekraczać 25% pow. obszaru, -w wyznaczonych na rysunku zmiany planu strefie zaleca się nasadzenia zorganizowanej zieleni towarzyszącej. §18 1. Dla wszystkich wyznaczonych na rysunku zmiany obszarów z wyłączeniem dróg określa się: - zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego - w przypadku prowadzenia działalności usługowej, przy okazji której mogą powstawać</p>	618.300,-zł (słownie: sześćset osiemnaście tysięcy trzysta złotych)	Przetarg ustny nieograniczony

			<p>ścieki chemiczne aktywne- nakłada się na podmiot obowiązek wyposażania obiektów w urządzenia do ich neutralizacji,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów w oparciu o ekologiczne źródła tj. gaz, energia elektryczna, olej, itp. -podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji o dopuszczalnej emisji, - dopuszcza się bliźniaczą lokalizację obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej służących terenom przyległym. <p>2. Parkingi i garaże dla wszystkich istniejących oraz nowo wyznaczonych obiektów powinny być lokalizowane w granicach przynależnej danemu obiektowi posesji.</p> <p>oraz</p> <p>Symbol jedn. planist. 14.Z.U.</p> <p>§ 15.</p> <p>1. Wyznacza się obszar zieleni zorganizowanej z dopuszczeniem usług o charakterze rekreacyjnym oznaczony symbolem 14. Z.U.</p> <p>2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją, a także z handlem sprzętem sportowym i turystycznym.</p> <p>3. Zezwala się na włączenie obszaru do kompleksu szkolnego i tym samym poszerzenia programu użytkowego szkoły.</p> <p>4. Istniejący zbiornik wody może być wykorzystany na cele rekreacji, ochrony p.poż., a także ekspozycji artykułów, o których mowa w ust. 2.</p> <p>5. Adaptuje się w planie istniejącą stację transformatorową z możliwością jej samodzielnego wyodrębnienia zapewniając dojazd od ul. Powstańców Warszawy.</p>	
--	--	--	---	--

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia ...*19.02.2014r.*.....

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia *3 stycznia 2014r.*

STAROSTA ZĄBKÓWDEKI
Roman Fester

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Witek