

Uchwała Nr 139/2012
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 17.09.2012

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 1, § 3 ust.7, § 7 ust.1 Uchwały Nr VI / 30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)
- Uchwała nr XXIV/135/2012 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 6 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną w Ziębicach przy ul. Kolejowej 29, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębem Zachód na AM-22 jako działki oznaczone następującymi numerami:

- dz. nr 717/4 o pow.0,5199 ha,
- dz. nr 718 o pow. 0,0024 ha,
- dz. nr 719 o pow. 0,0685 ha,
- dz. nr 724 o pow. 0,0043 ha,
- dz. nr 725/1 o pow.0,0237 ha (ul. Kolejowa 27 a),

dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr KW- SW1Z/00039470/8.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Nieruchomość opisaną w § 1 niniejszej uchwały przeznacza się do dzierżawy na rzecz podmiotu pod nazwą: PCZ Spółka Akcyjna we Wrocławiu, ul.Legnicka 61, z przeznaczeniem do realizacji celów związanych ze świadczeniem usług w zakresie zadań zakładu opiekuńczo- leczniczego.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Roman Kasperkiewicz

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Fester

WICESTAROSTA
Ząbkowicki

Ryszard Nowak

CIOSYŁA ZARZĄDU

Andrzej Witek

CZIOŚNY ZARZĄDU

Grzegorz Sobczak

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości,	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nier. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ziębice	Cena czynszu dzierżawnego / wymiar czynszu miesięcznego/	Uwagi
1.	Ziębice ul. Kolejowa 29, ul. Kolejowa 27 a	<p>Nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Ziębicach przy ul. Kolejowej 29 w granicach działek:</p> <p>1) nr 717/4 o pow. 0,5199 ha zab.: a) bud. szpitala 3-kondygn. o pow. użytk. 4380,94 m², ujętym w wykazie zabytków, b) pawilonem diagnostyczno.- administracyjnym o pow. użytk. 894,83 m², c) bud. magazynowo gażowym o pow. użytk. 114 m², d) wiatą na odpady o pow. całej użytk. 46,79 m², e) budowlami, tj.: powierzchnią utwardzoną, studnią, ogrodzeniem,</p> <p>2) nr 718 o pow. 0,0024 ha, 3) nr 719 o pow. 0,0685 ha, 4) nr 724 o pow. 0,0043 ha, 5) nr 725/1 położoną w Ziębicach przy ul. Kolejowej 27 a o pow. 0,0237 ha zabudowanej kostnicą przyszpitalną o pow. użytk. 27,84 m², ujętą w wykazie zabytków.</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr KW-SWIZ/00039470/ 8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejsc. planu zagospod. przestrzennego części m. Ziębice, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/140/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26.06. 2008 r. działki nr 717/4, 718, 719, 724, 725/1 przeznaczone są pod:</p> <p>- dz. nr 717/4 – teren ozn. symbolem 01UZ, UK, MW-teren usług zdrowia, kultu religijnego oraz zamieszkiwania zbiorowego</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) usługi zdrowia i opieki społecznej. b) usługi sakralne. c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: a) handel detaliczny. b) gastronomia. c) zieleni urządzona</p> <p>Działka położona w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Na terenie działki znajduje się obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków. Działka położona w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej. - dz. nr: 718, 719, 724, 725/1 – teren oznaczony symbolem 01UZ, UK, MW-teren usług zdrowia, kultu religijnego oraz zamieszkiwania zbiorowego</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) usługi zdrowia i opieki społecznej. b) usługi sakralne. c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: a) handel detaliczny. b) gastronomia. c) zieleni urządzona</p> <p>Działki położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Działki położone w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p>	<p>9.898,52 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych pięćdziesiąt dwa grosze) + podatek VAT</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej -na czas nieoznaczony na rzecz PCZ Spółki Akcyjnej we Wrocławiu.</p> <p>Data obowiązywania przedmiotowej dzierżawy od dnia 01.01.2013r.</p>

Ząbkowice Śląskie, dnia 17.09.2012

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester