

Uchwała Nr 12576-12
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 14.10.2012 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 1, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI / 30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną w Opolnicy (gm. Bardo), oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Opolnica, jako działka nr 80 (AM-1) o powierzchni 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr KW- SW1Z/00060581/5.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

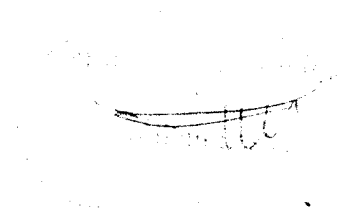
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa.

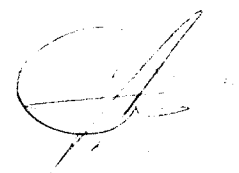
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Wittek



W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości nr działki, pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Opolnica (gm. Bardo), działka nr 80, pow. 0,1100 ha, KW nr SW1Z/00060581/5.	Nieruchomość gruntowa - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 80 (LsV) o pow. 0,1100 ha (AM-1) położona w południowo- wschodniej części wsi Opolnica, obszar osadniczy o preferowanej funkcji turystyczno-wypoczynkowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Kształt zbliżony do trójkąta. Od strony północnej działka graniczy z linią kolejową, w sąsiedztwie pozostałych stron znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz budynki Domu Pomocy Społecznej. W granicach działki 80 o pow. 0,11 ha na stoku stromym o nachyleniu do 30% (16,7°) rośnie las różnowiekowy liściasty wielogatunkowy, w przeważającej części (klon jawor, jesion wyniosły) oraz pojedynczo: lipa i wiąz. Wiek 40 do 80 lat I bonitacji, o zadrzewieniu 0.4. W granicach lasu „ dzikie” wysypisko śmieci. Granice widoczne w terenie (kamienie geodezyjne). Nieruchomość teoretycznie posiada możliwość wykonania przyłączy do mediów występujących w obrębie wsi. Możliwość zagospodarowania działki zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania z uwagi na powyższe bardzo utrudniona.	Działka nr 80 położona w obrębie Opolnica (gm. Bardo) leży poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej wBardzie z dnia 17 grudnia 1999 roku nr RM XIII/114/99., nieruchomość dz. nr 80- obr. Opolnica leży w strefie III Wiejskiej w granicach obszaru IIIA - osadniczego o preferowanej funkcji turystyczno-wypoczynkowej. Tereny 3a obsługi turystycznej. Dla w/w działki nie wydano obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy.	12.800,-zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych)	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 28 grudnia 2012 r.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 16 grudnia 2012 r.

[Signature]
[Stamp]