

Uchwała Nr .XXIV./135/2012
Rady Powiatu Ząbkowickiego
z dnia...6...września 2012r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie:

- art.12 pkt. 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Rada Powiatu Ząbkowickiego uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Ziębicach przy ul. Kolejowej 29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem Zachód na AM-22 jako działki o numerach:

- dz. nr 717/4 o pow.0,5199 ha,
 - dz.nr 718 o pow. 0,0024 ha,
 - dz. nr 719 o pow. 0,0685 ha,
 - dz. nr 724 o pow. 0,0043 ha,
 - dz. nr 725/1 o pow.0,0237 ha (ul. Kolejowa 27 a),
- dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą KW- 39470.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCA RADY

Grażyna Orczyk



[Handwritten signature]

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Ziębicach przy ul. Kolejowej nr 29 i 27 A o łącznej powierzchni 0,6521 ha, składająca się z działek nr: 717/2, 719, 725/1 jest dzierżawiona przez: Polskie Centrum Zdrowia Instytut Medyczny Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, ul. Karmelkowa 25/27, 52-433 Wrocław. (Podstawa: Umowa dzierżawy z dnia 21 października 2002 r., Aneks nr 1 z dnia 08.04.2003 r., Aneks nr 2/2003 z dnia 1.07.2003 r., Aneks nr 3 z dnia 26 stycznia 2005 r.)

W/w działka nr 717/2 o pow. 0,5599 ha została podzielona na działki nr: 717/3 o pow. 0,0400 ha i 717/4 o pow. 0,5199 ha (Podstawa: Decyzja Burmistrza Ziębic Nr WGNRiOŚ. 7430/44/2010 z dnia 10.12.2010 r. w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości).

Umowa dzierżawy w/w nieruchomości została zawarta na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2012 r.

Powiat regulując sprawę budynku „TR” nabył również dwie działki tj. dz. nr 724 o pow. 43 m² (stanowiącą fragment dziedzińca przy wejściu do budynku głównego) oraz działkę nr 718 o pow. 24m² (na której znajduje się część wiaty na śmieci).

Zarząd Powiatu postanowił wydzierżawić w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony – na rzecz podmiotu pod nazwą: PCZ Spółka Akcyjna we Wrocławiu, ul. Legnicka 61 - nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną w Ziębicach przy ul. Kolejowej 29, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębem Zachód na AM-22 jako działki o numerach:

- dz. nr 717/4 o pow.0,5199 ha,
- dz.nr 718 o pow. 0,0024 ha,
- dz. nr 719 o pow. 0,0685 ha,
- dz. nr 724 o pow. 0,0043 ha,

- dz. nr 725/1 o pow.0,0237 ha (ul. Kolejowa 27 a), dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą KW- 39470 - z przeznaczeniem do realizacji celów związanych ze świadczeniem usług w zakresie zadań zakładu opiekuńczo-leczniczego.

Wyżej opisaną dzierżawę planuje się zawrzeć z datą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2013 r.

Opisana dzierżawa umożliwi lokalnej społeczności dalsze korzystanie w razie potrzeby z najbliższej niezbędnej opieki m.inn opiekuńczej, leczniczej.

W związku z powyższym wyrażenie zgody przez Radę Powiatu na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Ziębicach przy ul. Kolejowej 29 stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały będzie z korzyścią dla mieszkańców Powiatu.