

Uchwała Nr 325/2014
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 14.11.2014.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.),
- § 1, § 3 ust. 7 Uchwały Nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bohaterów Getta 37 (Obr. Centrum, AM-10), oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 47/1 o powierzchni 1,2789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr KW-SW1Z/00050258/9.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.


§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa


§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WICESTAROSTA
Ząbkowicki
Ryszard Nowak


CZŁONEK ZARZĄDU
Janusz Sobczak


STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester


CZŁONEK ZARZĄDU
Andrzej Witek

RADCA PRAWNY

Roman Kasperkiewicz

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie ul.Bohaterów Getta 37, dz. nr 47/1 (Obr.Centrum, AM-10) o pow. 1,2789 ha, Nr KW -SW1Z/ /00050258/9.	Nieruchomość zabudowana położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bohaterów Getta 37, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 47/1 (Bi) o pow. 1,2789 ha stanowi nieruchomość po liceum ogólnokształcącym. Przedmiotowa działka zabudowana jest następującymi budynkami: - budynkiem głównym (ujętym w wykazie zabytków architektury i budownictwa) o pow. użytkowej – 2587,13 m2, -łącznikiem o pow. użytkowej 90 m2, - budynkiem gospodarczym bezwartościowym, w bardzo złym stanie, nadający się do rozbiórki.	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 47/1 (obr. Centrum, AM-10, m. Ząbkowice Śląskie) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Podstawa: Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Ząbkowice Śląskie - Dz. U. Woj. Dolnośl. z dnia 29 stycznia 2014., poz. 404). <u>Dla przedmiotowej działki nr 47/1 obowiązują następujące ustalenia planu:</u> Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki: D.1.11.UA- zabudowa usługowa administracji, w tym : administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej, organizacje i służby publiczne, w tym policja oraz usługi pocztowe wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. Maksymalny procent terenów zabudowanych Pz: 40. Minimalny procent terenów biologicznie czynnych Pb:30. Wysokość zabudowy w granicach terenu: 4K/16M. § 33. 1. Zabudowa usługowa o symbolach: 2) UA- podstawowe przeznaczenie: - zabudowa usługowa administracji, w tym: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej, organizacje i służby publiczne, w tym policja oraz usługi pocztowe wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. 2.Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące dla wszystkich lub wskazanych przeznaczeń: 1) Nakazy: c) forma i spadki głównych połaci dachowych - indywidualne, o nachyleniach nie przekraczających 60 stopni, z dopuszczeniem dachów mansardowych, d) wielkość i gabaryty działki winny gwarantować możliwość właściwej obsługi w zakresie: dojazdów, dostaw, składowania odpadów; 2) Zakazy: a)lokalizowanie nowych budynków pomocniczych w odległości mniejszej niż 10,0 m od wyznaczonej w planie linii zabudowy, b) lokalizacja samodzielnych obiektów handlowo-usługowych UU; 3) Dopuszczenia: a) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu: UO, UU z zastrzeżeniem, iż wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość ich lokalizacji oraz właściwą obsługę w zakresie: dojazdów,dostaw,miejs parkingowych, składowania odpadów, b) lokalizacja w granicach działki, w budynkach usługowych UK i UA , w budynkach do niego przybudowanych lub wolnostojących, przyna-	1.500.000 (słownie: jedem..... milion..... pięćset..... tysięcy..... złotych.....)	Przetarg ustny nieograniczony

			<p>leżnych funkcji, takich jak: UA, UK, oraz UO, UZ, MB1, UU z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. a),</p> <p>c) zmiana przeznaczenia całości lub części terenu na przeznaczenia odpowiednio UA i UK oraz UO, UZ, w tym przypadku obowiązują ustalenia odpowiednio dla poszczególnych przeznaczeń,</p> <p>d) realizacja mieszkań służbowych oraz pokoi gościnnych,</p> <p>e) zakaz, o którym mowa w pkt.2, lit. a) może nie obowiązywać w przypadku lokalizacji budynku pomocniczego w miejscu niewidocznym od strony przestrzeni publicznej, tj. przesłonięcia budynkiem lub przesłonięcia ogrodzeniem nieprzeziernym o wysokości nie mniejszej niż wysokość lokalizowanego budynku pomocniczego.</p> <p>§ 32. 1.UU- podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biura wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>§ 34.1. Zabudowa usługowa o symbolach:</p> <p>1)UO – podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa oświaty, w tym przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkolnictwo ponadgimnazjalne i wyższe, publiczne i niepubliczne oraz szkolnictwo specjalne, ośrodki kształcenia, ośrodki badawcze wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu;</p> <p>Przeznaczenia terenów w planie</p> <p>§4.1. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających... ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczalne, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.</p> <p>2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego... z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem dopuszczonym nie może stanowić więcej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały, może zaistnieć w odrębnych obiektach budowlanych z zastrzeżeniem zagwarantowania w ramach projektu zagospodarowania działki budowlanej właściwej powierzchni oraz wystarczającej rezerwy procentowej parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla realizacji przeznaczenia podstawowego.</p> <p><u>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie SK6-ochrony krajobrazu.</u></p> <p><u>Obiekt znajdujący się na działce jest ujęty w wykazie zabytków nieruchomości objętych ochroną z mocy planu- Nr obiektu:30 z</u></p> <p>Rodzaj obiektu: publiczne, Obiekt: szkoła , ob.budynek administracyjno biurowy, ulica: Bohaterów Getta, Nr policyjny:37, datowanie: 1 ćw. XX</p>		
--	--	--	---	--	--

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 30.12.2014v.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 14.11.2014v.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

 Roman Jęściak