

Uchwała Nr 332/2014
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 22 grudnia 2014

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1, art. 37 ust.2 pkt. 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., 518 z późn. zm.),
- § 1, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział Powiatu Ząbkowickiego wynoszący 49/1000 w nieruchomości zabudowanej, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów obębu Centrum, na AM-13 jako działka nr 50 o powierzchni 0,0973 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr KW- SW1Z/00046308/4.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Udział 49/1000 w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały sprzedaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela – Ewy i Artura małż. Chmiel.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Roman Kasperkiewicz
Roman Kasperkiewicz

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester
Roman Fester

WICESTAROSTA
Ząbkowicki
Ryszard Nowak
Ryszard Nowak

CZŁONEK ZARZĄDU
Andrzej Witek
Andrzej Witek

CZŁONEK ZARZĄDU
Janusz Sobol
Janusz Sobol

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Żąbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, Nr działki, pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Żąbkowice Śląskie	Cena udziału 49/1000 w nieruchomości	Forma zbycia
1.	Żąbkowice Śląskie, ul. Powstańców Warszawy 4, - udział 49/1000 w dz-ce nr 50 (Obr. Centrum, AM-13) o pow. 0,0973 ha, Nr KW- SW1Z/ /00046308/4).	<p>Udział Powiatu Żąbkowickiego wynoszący 49/1000 w nieruchomości zabudowanej, położonej w Żąbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 50 o pow. 0,0973 ha (KW-SW1Z/00046308/4).</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest pięcioma budynkami w zabudowie zwartej. Na działce znajduje się kompleks budynków, który w części użytkowany jest jako sala gimnastyczna z zapleczem, a w części jako lokale mieszkalne.</p> <p>Przedmiotowy udział 49/1000 (Pu=81,94 m2) to dwa pomieszczenia (nr 101 i 107) o łącznej pow. użytk. 81,94 m2 położone na I piętrze budynku, które były użytkowane przez Szkołę – Liceum Ogólnokształcące.</p> <p>Budynek znajduje się w wykazie zabytków.</p>	<p>Przedmiotowa działka nr 50 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrz. uchwalonym uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Żąbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Żąbkowice Śląskie. (Dz. Urz. Woj.Dolnośl.z dnia 29 stycznia 2014 r., poz.404)..</p> <p>Ustalenia planu: Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki A.8.1MU1- zabudowa śródmiejska tj.:przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Symbol dopuszczonego przeznaczenia w granicach terenu MN2.</p> <p>Obiekt znajdujący się na działce, jest wskazany w wykazie zabytków nieruchomych objętych ochroną z mocy planu- poz.405z, Obiekt znajduje się w strefie SK3 Strefy i obiekty związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. (§23)</p>	39.806,-zł. (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset sześć złotych)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 5 lutego 2015.....
Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Żąbkowice Śląskie 22.11.2014.....

STAROSTA ŻĄBKOWICKI

Roxan Fester