

Uchwała Nr 314/2014  
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego  
z dnia 1 października 2014 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014 r., Nr 518 z późn. zm.),
- § 1, § 3 ust. 7 Uchwały Nr VI / 30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego ( Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm. )

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb Osiedle Wschód, na AM-7 jako działka nr 2/171 o powierzchni 0,0085 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr KW-SW1Z/00069150/8.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

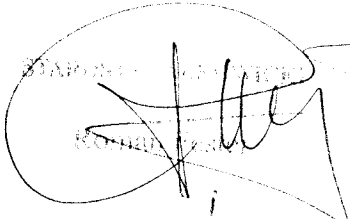
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.


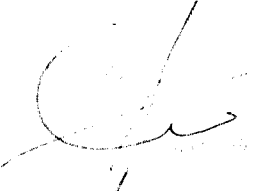
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WICESTAROSTA  
Ząbkowicki  
Kyszard Nowak

RADCA PRAWNY  
  
Roman Kasperkiewicz

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r., Nr 518 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, Nr działki, pow. działki, Nr KW	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nier. w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie, ul. Powstańców Warszawy, ( obr. Osiedle Wschód , AM-7), dz. nr 2/171, pow. 0,0085 ha., KW- SW1Z/ /00069150/8.	Przedmiotowa nieruchomość - dz. nr 2/171 zabudowana jest budynkiem handlowym. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren jest płaski, bez spadków, częściowo utwardzony ( kostka granitowa). Grunt częściowo ogrodzony od strony ul. Powstańców Warszawy płotem betonowym, a z pozostałych stron brak ogrodzenia. Grunt położony na obszarze w pełni uzbrojonym w miejskie sieci: energetyczną wodociągową, kanalizacyjną ( sanitarną oraz deszczową), gazową oraz telefoniczną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę ewidencyjną nr 1 ( ul. Powstańców Warszawy- droga powiatowa nr 3174 D. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowym.. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej w 1984 r. Budynek parterowy w zabudowie wolnostojącej, obecnie wykorzystywany, jako sklep ogólnospożywczy. Posadzka wykończona terakotą, ściany wykończone panelami PCV i boazerią. Budynek składa się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 21,40 m2. Budynek wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Uwaga:: Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową najmu zawartą na czas oznaczony od dnia 01 .09.2013 r. do 31.08.2015 r..	Działka nr 2/171 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego /Podstawa: Uchwała nr XVII/68/97 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 27 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie. Ustalenia planu: <b>Symbol jedn. planist. 16 MN-tereny mieszkalnictwa § 9.</b> 1. Wyznacza się obszary mieszkaniowe .. 16 Mn na cele mieszkalnictwa o niskiej intensywności. 2. Nna obszarach, o których mowa w ust.1 przewiduje się możliwość wprowadzenia drobnych usług bytowych nie wymagających dodatkowych, wyodrębnionych obiektów kubaturowych. 3. Istniejącą na obszarze 16 MN ..zabudowę adaptuje się w planie pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego. 4. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków pod warunkiem likwidacji wszelkich uciążliwości oraz dostosowania działalności do wymogów ochrony środowiska.	<b>41.465,-zł</b>  ( słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych)	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 19 listopada 2014

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 1.10.2014

STAROSTA POWIATU ZĄBKOWICKIEGO  
