

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, Nr działki, pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie ul. Powstańców Warszawy. dz. nr 2/167 (Obr.Os. Wschód, AM-7) pow. 0,0598 ha, Nr KW -SW1Z/ /00044732/1.	Nieruchomość położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy, stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, oznaczona ewidencyjnie jako dz. nr 2/167 o pow. 0,0598 ha. Działka jest zabudowana budynkiem garażowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej w 1935 r. (o pow. zabudowy 176 m ² , pow. użytkowej 145,70 m ²) oraz wiatą z kanałem samochodowym. Kształt działki jest foremny, zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski, bez spadków, częściowo utwardzony (wylewka betonowa). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę ewidencyjną nr 1 (ul. Powstańców Warszawy) – droga powiatowa nr 3174 D). Nieruchomość obciążona jest 4 umowami najmu obowiązującymi do dnia 30.06.2011 r.	Dz. nr 2/167 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XVII/68/97 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 27 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie. Ustalenia planu: Symbol jedn. planist. 16, Mn-tereny mieszkalnictwa. „§ 9 1. Wyznacza się obszary mieszkaniowe 2 Mn, 3 Mn, 16 Mn i 17 Mn na cele mieszkalnictwa o niskiej intensywności. 2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 przewiduje się możliwość wprowadzenia drobnych usług bytowych nie wymagających dodatkowych, wyodrębnionych obiektów kubaturowych. 3. Istniejącą na obszarach 16 Mn i 17 Mn zabudowę adaptuje się w planie pod warunkiem dostosowania do charakteru wymagań przeznaczenia podstawowego. 4. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków pod warunkiem likwidacji wszelkiej uciążliwości oraz dostosowania działalności do wymogów ochrony środowiska.”	87 087,-zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych)	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 16.06.2011

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie 16.05.2011