

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy (Obr. Centrum, AM- 13), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64/3 o powierzchni 0,1040 ha (KW- 66120), stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – KW- 66120

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie: brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 64/3.

Zgodnie z zapisem zmiany STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY Ząbkowice Śląskie, uchwalonym Uchwałą NR VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02.06.2010 r. dla przedmiotowej nieruchomości - działki nr 64/3, AM-13, Obręb Centrum, m.Ząbkowice Śląskie obowiązują następujące ustalenia:

Oznaczenie terenu na rysunku / strefa polityki przestrzennej:

MU2- tereny mieszkaniowo- usługowe/ Strefa I MIEJSKA

Uwaga: Granice obszarów objętych ochroną krajobrazu kulturowego

- Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana nr 64/3 (Bp) o pow. 0,1040 ha (Obr. Centrum, AM-13) położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy w rejonie centralnej strefy miasta. Obiekty sąsiadujące z nieruchomością są w większości budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkami handlowo- usługowymi. Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi (nr dz. 49/2 i 54/2) o nawierzchni nieulepszanej. Teren działki z trzech stron ogrodzony ogrodzeniem stałym . Na terenie działki znajduje się plac utwardzony o nawierzchni asfaltowej stanowiący dawniej małe boisko szkolne. W granicach działki rosną wysokie drzewa liściaste, które ograniczają obecnie możliwość zainwestowania Drzewostan ten jest zinwentaryzowany na mapie zasadniczej. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie mediów dostępnych w mieście tj. sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej (sieci przebiegają w ul. Powstańców Warszawy).

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 129.900,- zł
(słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 16 marca 2011 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 12.000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie do dnia 11 marca 2011 r.

5) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

6) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów

ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

- 7) Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości doliczony będzie **podatek VAT (23%)**.
- 8) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- 9) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
- 10) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
Dodatkowe informacje tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, 31 stycznia 2011 r.

Zarząd Powiatu

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Fester