

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy (Obr. Centrum, AM- 13), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 65 o powierzchni 0,1064 ha (KW- 66120), stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – KW- 66120
- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie: brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 65.

Zgodnie z zapisem zmiany STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY Ząbkowice Śląskie, uchwalonym Uchwałą NR VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02.06.2010 r. dla przedmiotowej nieruchomości - działki nr 65, AM-13, Obręb Centrum, m.Ząbkowice Śląskie obowiązują następujące ustalenia:

Oznaczenie terenu na rysunku / strefa polityki przestrzennej:

MU2- tereny mieszkaniowo- usługowe/ Strefa I MIEJSKA

Uwaga: Granice obszarów objętych ochroną krajobrazu kulturowego

- Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana nr 65 (Bp) o pow. 0,1064ha (Obr. Centrum, AM-13) położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy w rejonie centralnej strefy miasta. Obiekty sąsiadujące z nieruchomością są w większości budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkami handlowo - usługowymi. Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi (nr dz. 49/2 i 54/2) o nawierzchni nieulepszonej. Teren działki z trzech stron ogrodzony ogrodzeniem stałym (prześla stalowe mocowane do słupków stalowych osadzonych w cokole betonowym).

W części północnej działki znajduje się zagłębienie tereny wypełnione wodą , także wzdłuż części zachodniej znajduje się rów odprowadzający wody opadowe. Teren działki podmokły, warunki gruntowo – wodne są niekorzystne. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie mediów dostępnych w mieście tj. sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej (sieci przebiegają w ul. Powstańców Warszawy).

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 125.300,-zł

(słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych)

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 16 marca 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa

Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 12.000 zł

(słownie: dwanaście tysięcy złotych) w kasie Starostwa

przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich

Nr10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie do dnia 11 marca 2011 r.

5) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu winni:

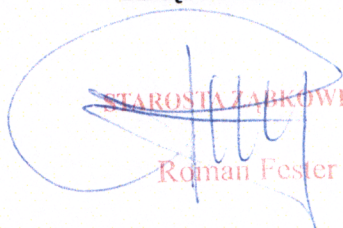
- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- 6) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 7) Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości doliczony będzie **podatek VAT (23%)**.
- 8) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przypadkowi.
- 9) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
- 10) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
Dodatkowe informacje tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, 31 stycznia 2011 r.

Zarząd Powiatu


STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester