

Załącznik nr 1

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Ul. Sienkiewicza 11  
57-200 Ząbkowice Śląskie  
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE

**PROJEKT**

***modernizacji ewidencji gruntów i budynków  
- założenie numerycznych map ewidencji gruntów i budynków  
dla gmin Ciepłowody, Stoszowice,  
Ząbkowice Śląskie i Ziębice, powiatu Ząbkowickiego***

**województwo dolnośląskie**

Ząbkowice Śl. listopad 2011 r.

**Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków –  
- założenie numerycznych map ewidencji gruntów i budynków dla gmin  
Ciepletowody, Stoszowice, Ząbkowice Śląskie i Ziębice, Powiatu Ząbkowickiego**

**1.1 Cel opracowania**

- 1) Zmiana zasobu map ewidencji gruntów z analogowego na wektorowy (numeryczny) oraz uzupełnienie wektoryzowanych map o znajdujące się na mapach zasadniczych i sytuacyjno-wysokościowych budynki.
- 2) Dostosowanie bazy danych ewidencyjnych do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. - w sprawie ewidencji gruntów i budynków

**1.1. Przepisy prawne**

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
( Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz.1287 ze zm. )
- 2) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych  
(Dz. U. z 2002 r. Nr 101 ,poz.926 tekst jednolity ze zm.),
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.),
- 4) ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali  
( Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz.903 tekst jednolity ze zm.)
- 5) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
( Dz. U. z 2010 r. Nr102. poz. 651 tekst jednolity z póź. zm.),
- 6) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie w Kodeksie cywilnym ( Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zm.),
- 7) ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece  
(Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 ze zm.),
- 8) ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej  
(Dz. U. Nr 88, poz. 439 ze zm.),
- 9) ustawa z dnia 10 kwietnia 1974 r. o ewidencji ludności i dowodach osobistych  
( Dz. U. z 2006 r. Nr 139 , poz. 993 ze zm.),
- 10) rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 ),
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wykazywania danych w ewidencji gruntów i budynków  
(Dz. U. Nr 38, poz. 371 ),
- 12) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych ( Dz. U. Nr 84, poz. 911),
- 13) rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa  
z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia  
i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 80, poz. 866),

- 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297),
- 15) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz. U. Nr 49, poz. 493),
- 16) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie sposobu ewidencjonowania przez Służbę Geodezyjną i Kartograficzną Rzeczypospolitej Polskiej przebiegu granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa (Dz. U. 2004 Nr 18, poz. 173),
- 17) rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnienie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837),
- 18) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031),
- 19) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. Nr 70, poz. 821),
- 20) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37, poz. 333),
- 21) rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 15 maja 2001 r. w sprawie określenia rodzajów map, materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych, stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, których rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcja w celu rozpowszechnienia wymaga zezwolenia, oraz trybu udzielania tych zezwoleń (Dz. U. Nr 56, poz. 588),
- 22) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie materiałów geodezyjnych i kartograficznych oznaczanych klauzulą „poufne” (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 717)
- 23) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), (Dz. U. Nr 112, poz. 1317, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12.02.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT) Dz. U. 2002, nr 18, poz. 169)
- 24) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 listopada 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie klasyfikacji środków trwałych (Dz. U. 2004, nr 260, poz. 20589) 24 marca 1999 r. – w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. nr 30 poz. 297 z 1999 r.).

26) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002r.)

### 1.3. Standardy techniczne oraz ich projekty.

Instrukcje techniczne:

- 1) „O-1/O-2 — Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”, GUGiK 2001 r (projekt),
- 2) „O-3 — Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”,
- 3) „G-2 — Szczegółowa pozioma i wysokościowa osnowa geodezyjna i przeliczanie współrzędnych między układami”, GUGiK 2001 r. (projekt),
- 4) „G-4 — Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”,
- 5) „K-1 — Mapa zasadnicza”, GUGiK 1998 r.,
- 6) „G-5 — Ewidencja gruntów i budynków”, GUGiK – wydanie I, stan prawny na 3.11.2003 r. – wytyczne techniczne

## 2. Charakterystyka obiektów

2.1. Gmina Ciepłowody 022,402\_2 - powierzchnia robocza 7685 ha

2.1.1. Modernizacja ewidencji przeprowadzona będzie w następującym zakresie :

Obręby	Ilość obrębów	Powierz- chnia (ha)	Liczba działek
Baldwinowice	17	179	145
Brochocim		232	143
Cienkowice		183	151
Ciepłowody		1658	1563
Czesławice		144	182
Dobrzyńce		310	331
Jakubów		224	109
Janówka		390	264
Karczowice		378	99
Kobyła Głowa		265	163
Koźmice		283	187
Muszkowice		1446	430
Piotrowice Polskie		319	195
Stary Henryków		687	396
Tomice		231	107

Targowica		408	229
Wilamowice		346	249
			<b>4943</b>

2.2. Gmina Stoszowice 022.404\_2 - powierzchnia robocza 11031 ha

2.2.1. Modernizacja ewidencji przeprowadzona będzie w następującym zakresie :

Obręby	Ilość obrębów	Powierz- chnia (ha)	Liczba działek
Budzów	11	2004	1491
Grodziszcze		1926	671
Jemna		461	376
Lutomierz		617	576
Mikołajów		613	240
Przedborowa		1366	984
Różana		383	224
Rudnica		759	380
Srebrna Góra		868	683
Stoszowice		1390	1147
Żdanów		643	267
			<b>7039</b>

2.3. Gmina Żąbkowice Śląskie 022.405\_5 - powierzchnia robocza 12700 ha

2.3.1. Modernizacja ewidencji przeprowadzona będzie w następującym zakresie :

Obręby	Ilość obrębów	Powierz- chnia (ha)	Liczba działek
Bobolice	15	1096	536
Braszowice		1349	1253
Brodziszów		655	537

Grochowiska		313	353
Kluczowa		582	221
Koziniec		300	253
Olbrachcice Wiel.		1467	1005
Pawłowice		466	449
Sieroszów		966	422
Stolec		2259	1548
Strąkowa		1071	801
Sulistawice		688	276
Szklary		465	500
Tarnów		914	651
Zwrócona		529	610
			<b>9832</b>

2.4. Gmina Ziębice 022.406\_5 - powierzchnia robocza 20707 ha

2.4.1. Modernizacja ewidencji przeprowadzona będzie w następującym zakresie :

Obręby	Ilość obrębów	Powierz- chnia (ha)	Liczba działek
Biernacice	28	964	555
Bożnowice		675	397
Brukalice		175	187
Czerńczyce		902	521
Dębowiec		746	294
Głęboka		502	345
Henryków		649	841
Jasienica		222	129
Kalinowice Dolne		565	367
Kalinowice Górne		904	511
Krzelków		842	805
Lipa		690	373
Lubnów		1049	622
Niedźwiednik		1145	550
Niedźwiedź		1498	731

Nowina	378	315
Nowy Dwór	343	376
Osina Mała	162	194
Osina Wielka	963	756
Pomianów Dolny	1008	827
Raczyce	228	238
Roszosnica	645	575
Skalice	916	289
Służejów	598	482
Starczówek	1320	927
Wadochowice	571	573
Wigańczyce	1189	826
Witostowice	857	286
		<b>13892</b>

**Uwagi: liczba działek może ulec zmianie w związku z podziałami lub scaleniami działek.**

### **3. Zakres pracy**

#### **3.1. Zakres prac**

- 1) dostosowanie oznaczeń użytków gruntowych do wymogów rozporządzenia w szczególności w zakresie gruntów zabudowanych i zurbanizowanych.
- 2) przeprowadzić aktualizację nazewnictwa ulic i numeracji porządkowej nieruchomości na podstawie ewidencji prowadzonej przez Główny Urząd Statystyczny
- 3) pozyskanie danych ewidencyjnych budynków,
- 4) wykonanie numerycznej mapy ewidencyjnej przy zastosowaniu punktów kalibracji o nieprzekraczalnym błędzie 0,15m , na podstawie zaktualizowanej wyników pomiaru mapy zasadniczej i analogowej mapy ewidencji gruntów.
- 5) uzupełnienie bazy danymi ewidencyjnymi budynków ,
- 6) wyłożenie do wglądu projektu operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie budynków i lokali, po uprzednim przyjęciu dokumentacji do zasobu przez organ.
- 7) wgranie do bazy danych systemu KatasterOnLine powstałych map i danych oraz przetestowanie spójności bazy z bazą dotychczasową.

#### **3.2. Przedmiot robót**

- założenie mapy numerycznej ewidencji gruntów i budynków dla powierzchni 52123 ha i liczbie działek 35706. obejmującego obszar gminy Ciepłowody, Stoszowice, Ząbkowice Śląskie, Ziębice powiatu ząbkowickiego .

### **4. Charakterystyka bazy danych**

#### **4.1. Charakterystyka bazy danych części kartograficznej ewidencji gruntów i budynków**

Bazę danych stanowią analogowe mapy ewidencji gruntów oraz mapy zasadnicze i mapy sytuacyjno-wysokościowe terenów siedliskowych. Danymi numerycznymi bazy ewidencyjnej jest pozioma osnowa szczegółowa III klasy założona metodą poligonową, opracowana w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ubiegłego wieku oraz gniazda punktów osnowy kl.III założone na podstawie pomiarów GPS w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych „2000” oraz osnowa pomiarowa wraz ze współrzędnymi punktów załamania granic, współrzędnymi naroży budynków .

Do wykorzystania jest również operat z modernizacji budowy baz danych Systemu Identyfikacji Działek Rolnych.

#### **4.2. Źródła pozyskania danych w zakresie budynków**

Dane dotyczące budynków i lokali do pozyskania na podstawie :  
komputerowej bazy danych ewidencji gruntów

### **5. Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.**

#### **5.2. Redakcja bazy danych ewidencyjnych (danych opisowych).**

Dotychczasowa baza danych ewidencji gruntów, prowadzona w środowisku oprogramowania KatasterOnline, zostanie uzupełniona w trybie modyfikacji o zmiany będące rezultatem prac modernizacyjnych.

Identyfikator budynku ewidencyjnego ma przyjąć postać określoną zgodnie załącznikiem nr 1 pkt.16 poz.1 - rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. – w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

#### **5.3. Redakcja ewidencyjnej mapy numerycznej i przygotowanie plików wynikowych**


- 1) numeryczna mapa ewidencyjna jest mapą obiektową, wektorową
- 2) treść mapy ewidencyjnej stanowią dane wynikające z §28 rozporządzenia,
- 3) układem odniesień przestrzennych dla ewidencyjnej mapy numerycznej jest układ państwowy 2000.
- 4) zasady redakcji ewidencyjnej mapy numerycznej są zgodne ze standardami technicznymi instrukcji technicznej K-1 [1.3.5.] i wytycznych technicznych G.5,
- 5) komputerowa baza danych numerycznej mapy ewidencyjnej zostanie uzupełniona wynikami prac modernizacyjnych dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych i ostatecznie zredagowana w środowisku graficznym oprogramowania " KatasterOnline
- 6) standaryzacja danych ewidencyjnych zostanie wykonana zgodnie z wymogami podanymi w załączniku nr 4 do rozporządzenia,

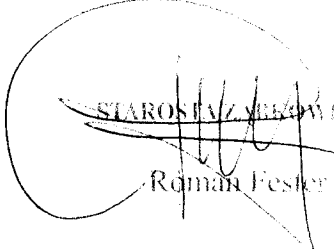


2. Finansowanie przedsięwzięcia prowadzone będzie ze środków: dotacji budżetowej oraz Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym.
3. Sposób wyłonienia wykonawców prac — na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223 , poz. 1655)
4. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 417 tys.zł.

Ząbkowice Śląskie dnia 21 listopad 2011 roku.

Opracował Geodeta Powiatowy Tadeusz Bielecki

GEODETA POWIATOWY  
  
Tadeusz Bielecki

  
STAROSTA ZĄBKOWICZ  
Roman Fester