

**PERMISTAZ**  
Ząbkowice Śląskich  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie

WPLYNEŁO KANCELARIA OGÓLNA	
26. 11. 2008	
liczba załączników	1
podpis	89.58/08

do Głównego Urzędu  
WB  
CPR

Ząbkowice Śl. 26.11.2008r.

WGP-7331/CP17/2008

**DECYZJA NR CP15/2008**  
**lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, art.50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Ząbkowickiego z dnia 06.10.2008r. oraz po przeprowadzeniu:

- uzgodnień stosownie do zapisów art. 53 ust. 4 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy o pizp,
- analizy stanu faktycznego i prawnego nieruchomości

u s t a l a m

na rzecz

**Powiatu Ząbkowickiego**

warunki zabudowy terenu dla inwestycji celu publicznego, polegającej na:  
**poprawie dostępności komunikacyjnej Opactwa Cysterskiego w Henrykowie - przebudowie dróg nr 3174D i 3183D (Ząbkowice Śl. - Henryków)**

dz. nr 1, 18 – Obręb Osiedle Wschód, dz. nr 83 – Obręb Sieroszów, dz. nr 271, 276 – Obręb Czerńczyce,  
dz. nr 412, 403/4, 403/5, 408, 430, 403/3, 407/1, 455/2W, 450w – Obręb Krzelków, dz. nr 71 – Obręb Henryków

**1. Przedmiot inwestycji :**

- 1.1. wykonanie nawierzchni mineralno-asfaltowej,
- 1.2. remont istniejącej nawierzchni z kostki kamiennej w miejscowości Krzelków,
- 1.3. wykonanie chodników dla pieszych (jednostronnych) na terenach zabudowanych,
- 1.4. modernizacja rowów i poboczy,
- 1.5. przebudowa lub remont przepustów i mostów w granicach pasa drogowego,

**2. Rodzaj zabudowy , funkcja i sposób zagospodarowania terenu :**

- 2.1. Tereny zainwestowania w/wym miejscowości,
- 2.2. Infrastruktura towarzysząca, w tym drogi, sieci i urządzenia,
- 2.3. Grunty rolne i tereny zielone,
- 2.4. Wody płynące, cieki i rowy,

**3. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- 3.1. Teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
- 3.2. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wywoływać skutków negatywnych w aspekcie ładu przestrzennego,

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- 4.1. ochrona powietrza - w projekcie budowlanym należy przyjąć takie rozwiązania, w wyniku których inwestycja nie będzie powodować uciążliwości zapachowych i zanieczyszczeń powietrza,
- 4.2. ochrona wód - zagrożenie projektowanej inwestycji dla wód podziemnych może wystąpić jedynie w fazie budowy w związku z wykonaniem wykopu poniżej poziomu wód gruntowych,
- 4.3. dokumentację projektową inwestycji w zakresie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych należy uzgodnić z DZMiUW o/Świdnica.
- 4.4. ochrona gleby - inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia gleby i ziemi,
- 4.5. ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi - inwestycja nie może powodować hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego, uciążliwości związane z pracą maszyn

i urządzeń będą występować jedynie w fazie budowy i będą mieć charakter miejscowy i okresowy; emitowanie pyłów, po zakończeniu budowy całkowicie ustąpi;

- 9.6. projektowana inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne. Dopuszcza się jedynie krótkotrwałe, o charakterze lokalnym jedynie w fazie jej realizacji,
- 9.7. odpady komunalne z terenu budowy powinny być zbierane do pojemników i wywożone na składowisko odpadów komunalnych a odpady stałe inne do szczelnych pojemników a następnie wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy - stosownie do potrzeb,

**10. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**; uzgodnienie postanowieniem 419/2008

- 10.1. wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej – w tym celu w przypadku stwierdzenia faktu, o którym mowa wyżej należy bezzwłocznie powiadomić służby nadzoru archeologicznego,
- 10.2. w trakcie prowadzenia robót ziemnych w obrębie miejscowości Sieroszów (działka 83) oraz Henryków (działka nr 71) należy zapewnić prowadzenie prac archeologicznych; prace archeologiczne wymagają uzyskania decyzji pozwolenia Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu przed rozpoczęciem robót ziemnych wydanej w oparciu o program prac archeologicznych,
- 10.3. realizacja zamierzenia w obrębie nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania decyzji pozwolenia Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, realizacja zamierzenia w obrębie nieruchomości figurujących w ewidencji zabytków oraz w strefach ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

**11. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 11.1. wszelkie roboty wykonywane bezpośrednio przy istniejących sieciach lub urządzeniach infrastruktury technicznej należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z zarządcą tych sieci lub urządzeń,
- 11.2. w razie konieczności przebudowy skrzyżowań dróg gminnych lub wojewódzkich, należy przedłożyć dokumentację projektową u odpowiedniego Zarządcy, w celu jej uzgodnienia,

**7. Ustalenia dotyczące wymagań w zakresie ochrony interesów osób trzecich** :

- 7.1. zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- 8.1. prowadzenie robót budowlanych na terenie nie będącym we władaniu inwestora wymaga uzyskania stosownej zgody właściciela lub zarządcy,
- 8.2. w ramach zadania inwestycyjnego należy przewidzieć modernizację lub przebudowę istniejących przepustów oraz przejazdów gospodarczych, jeśli będzie to niezbędne dla umożliwienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych siedlisk i obiektów kubaturowych,
- 8.3. na czas realizacji inwestycji należy zapewnić możliwość dojazdów do nieruchomości położonych stycznie do dróg stanowiących przedmiot decyzji,

**9. Ustalenia graficzne** :

- 9.1. Ustalenia graficzne obszaru inwestycji zawarte w załączniku graficznym stanowią integralną część niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie decyzji

W dniu 06.10.2008r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Powiatu Ząbkowickiego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymienionej w przedmiocie decyzji.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Burmistrz dokonał analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W trakcie postępowania planowana inwestycja uzyskała uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

- \* Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych (w zakresie melioracji)
- \* Zarządca Dróg Gminnych w Ząbkowicach Śl.
- \* Zarządca Dróg Gminnych w Ziębicach
- \* Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
- \* Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,

Organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału, z którym strony mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Urzędu i wypowiedzieć się, co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Ponieważ inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, o których mowa w art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a które mają zastosowanie w przedmiocie niniejszej decyzji, nie można odmówić inwestorowi ustalenia lokalizacji celu publicznego.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie:

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Burmistrz, w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy jeżeli

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za moim pośrednictwem, w terenie 14 dni od momentu jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji, pozostająca w aktach sprawy. Załączniki pozostają do wglądu w tut. Urzędzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00
2. Wykaz stron postępowania pozostający w aktach sprawy.

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania według rozdzielnika
3. Marszałek Województwa Dolnośląskiego
4. a/a

Z up. BURMISTRZA  
Ireneusz Wozniakowski  
Zastępca Burmistrza

mgr inż. Artur Mielnik, Ciechanowska  
mgr inż. Aneta Rucińska, archimowska  
Inżynieria i projektowanie  
w specjalności architektura  
ul. ...  
... 2008