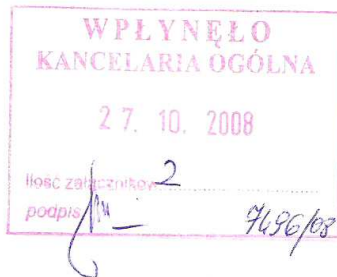


URZĄD MIEJSKI
w Ząbkowicach Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie
tel. 0740165314, 0740153315

Ząbkowice Śl. dnia 21.10.2008r.

WGP.7230/188/08



P.J. Karp
2008.10.18

Zarząd Powiatu
w Ząbkowicach Śląskich
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek, który został uchwalony przez Radę Miejską Ząbkowice Śl. uchwałą nr VIII/57/2007 z dnia 05 lipca 2007r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 216 z dnia 04.09.2007r.

Dla działek o numerze ewidencyjnym 314/2 i 292, Obręb Jaworek gmina Ząbkowice Śląskie. Symbol jednostki planistycznej KDL-1 drogi kategorii lokalnej,

§ 23 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDL 1 do KDL 3 ustala się przeznaczenie na drogi kategorii lokalnej.

§14. 1. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w rozdziale 4 nie stanowią inaczej:

- 1) ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- 2) ustala się zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących nie związanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających ulic w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi obiektów małej architektury, reklam, urządzeń technicznych oraz zieleni,
- 4) w granicach obszarów zainwestowania wsi obiekty małej architektury winny mieć jednolite formy wzdłuż całych ciągów ulic,
- 5) dopuszczalne parametry reklam wolnostojących określi zarządca drogi,
- 6) zaleca się nasadzenia szpalerów zieleni w pasach drogowych pomiędzy obszarami zainwestowania wsi;

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD oraz KDW ustala się następujące zasady w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

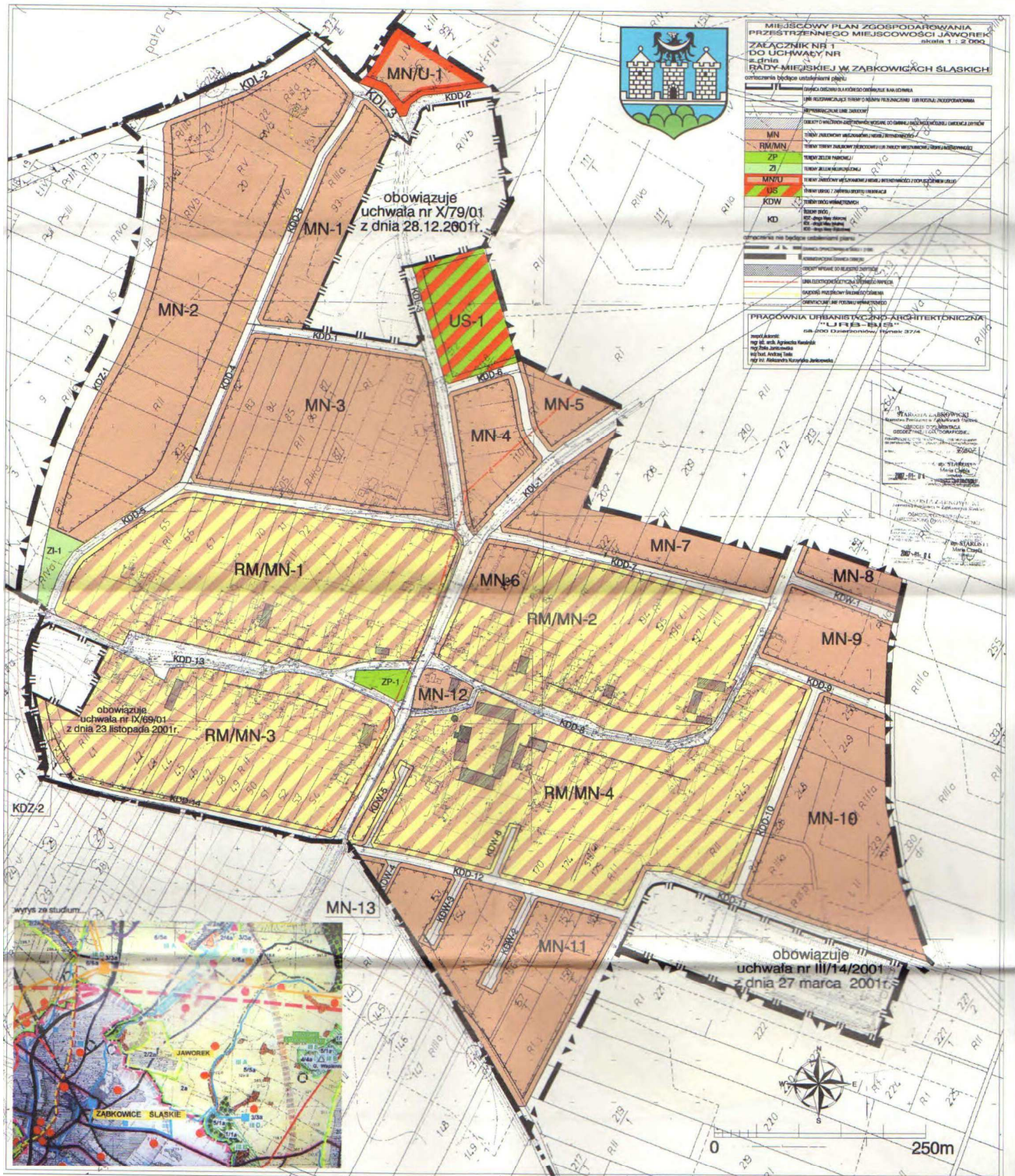
- 1) szerokości w liniach rozgraniczających dróg i ulic:
- a) kategorii L – 15 m,

- 2) dopuszcza się inne szerokości, niż wymienione w pkt. 1 w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi, gdzie należy je dostosować do możliwości wynikających z istniejącej zabudowy i granic władania,
 - 3) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW mogą być zaliczone do kategorii dróg gminnych w trybie odrębnej uchwały;
 - 4) linie rozgraniczające tereny komunikacji publicznej mogą być korygowane w kierunku poszerzenia dróg i ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy o szerokość nie większą niż 5m,
 - 5) dopuszcza się realizację zatok postojowych,
 - 6) w liniach rozgraniczających ulic w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej,
 - 7) sieci infrastruktury technicznej na odcinkach dróg położonych poza obszarami zabudowy wiejskiej należy prowadzić poza pasami drogowymi, chyba że zarządca drogi dopuści prowadzenie sieci w pasie drogowym.
3. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD oraz KDW ustala się następujące zasady obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych na zabudowę:
- 1) dla nieruchomości przyległych do terenów dróg dojazdowych – KDD lub dróg wewnętrznych – KDW wyklucza się bezpośrednie wjazdy z dróg lokalnych – KDL, zbiorczych – KDZ,
 - 2) dla nieruchomości przyległych wyłącznie do terenów dróg lokalnych – KDL, lub zbiorczych – KDZ dopuszcza się bezpośrednie wjazdy z tych dróg, przy czym nieruchomości przyległe jednocześnie do dróg obu tych kategorii mogą posiadać bezpośredni wjazd tylko z drogi lokalnej – KDL,
 - 3) nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach.

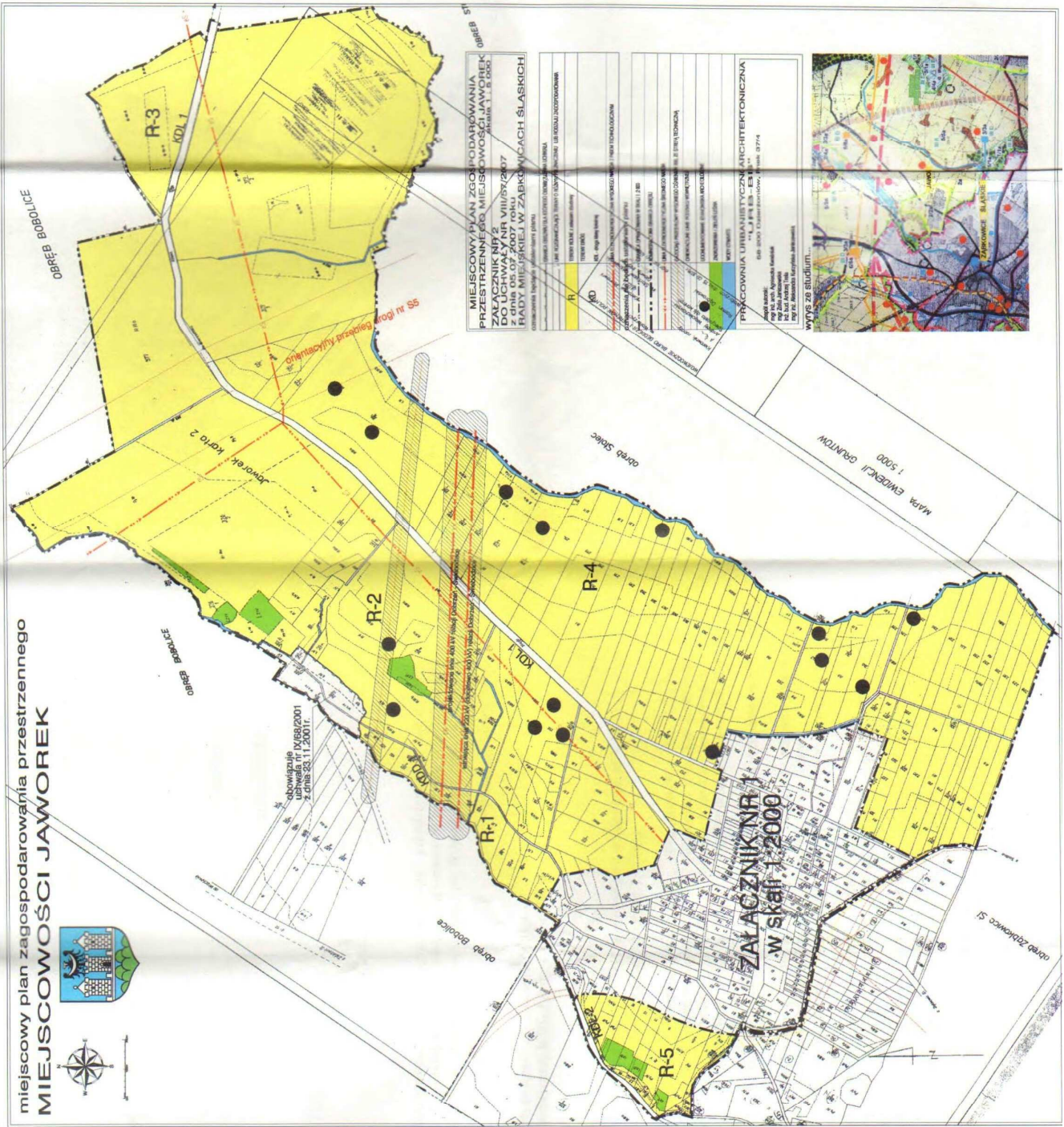
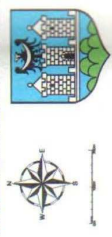
mgr inż. **BURMISTRZA**
Janusz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

uzupełnienie do projektu
znak: WOP.432.0/188/08
z dnia: 29.10.2008r.

URZĄD MIEJSKI
w Zabkowicach Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Zabkowice Śląskie
tel. 0 46 105 214, 07431-5315



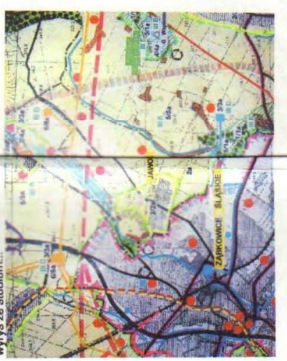
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
MIEJSCOWOŚCI JAWOREK



MIEJSCOWY PLAN ZGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI JAWOREK
 Z ZAŁĄCZNIKI NR 2
 DO UCHWAŁY NR VIII/357/2007
 z dnia 05.07.2007 roku
 PRZYJĘTY NA SEJMU GMINY ZABKOWICACH ŚLĄSKICH

1	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
2	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
3	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
4	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
5	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
6	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
7	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
8	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
9	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
10	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
11	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
12	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
13	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
14	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
15	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
16	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
17	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
18	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
19	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
20	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
21	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
22	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
23	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
24	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
25	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
26	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
27	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
28	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
29	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
30	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
31	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
32	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
33	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
34	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
35	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
36	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
37	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
38	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
39	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
40	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
41	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
42	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
43	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
44	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
45	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
46	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
47	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
48	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
49	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
50	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
51	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
52	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
53	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
54	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
55	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
56	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
57	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
58	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
59	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
60	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
61	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
62	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
63	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
64	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
65	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
66	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
67	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
68	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
69	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
70	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
71	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
72	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
73	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
74	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
75	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
76	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
77	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
78	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
79	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
80	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
81	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
82	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
83	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
84	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
85	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
86	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
87	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
88	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
89	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
90	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
91	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
92	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
93	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
94	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
95	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
96	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
97	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
98	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
99	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE
100	TERENY KAZNIE ZABUDOWANE

PRACOWNIA ARCHITEKTURA I ARCHITEKTURA
 mgr inż. Agnieszka Kozłowska
 ul. 1 Maja 15
 43-200 Zabkowice Śląskie
 tel. 0743 165 314, 0743 150 15



Z p. BURMISTRZA
 Gminy Zabkowice Śląskie
 Czarna Góra

URZĄD MIEJSKI
 w Zabkowicach Śląskich
 ul. 1 Maja 15
 43-200 Zabkowice Śląskie
 tel. 0743 165 314, 0743 150 15

z dnia: 29.10.2008r.
 2008/10/29