

-PROJEKT-

## U M O W A Nr ...../2010 o roboty budowlane

zawarta w dniu ..... w Ząbkowicach Śl. pomiędzy Powiatem Ząbkowickim z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śl. ul. Sienkiewicza 11 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

- 1 .....
2. ....

przy kontrasygnacie

1. ....

a

.....  
.....  
z siedzibą

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ze. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania pn. „Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Ząbkowicach Śl. ul. Wrocławska nr 17
2. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje wykonanie:
  - 1) Nawierzchni poliuretanowej (tartanowej) na istniejącej płycie betonowej boiska o powierzchni 1.412,36 m<sup>2</sup> z oznaczeniem linii i zamontowaniem tulei dla boiska do piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki i tenisa ziemnego.
  - 2) Skoczni w dal o nawierzchni poliuretanowej (tartanowej).
  - 3) Ogrodzenia panelowego z bramami i furtkami o wysokości h-4,15 m długość 146,35 m oraz o wysokości h-6,17m o długości 30,30m.
  - 4) Wyposażenie boiska wielofunkcyjnego w bramki, kosze, tablice, słupki, siatki i ekrany bezpieczeństwa wraz z akcesoriami.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia określa projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowiące zał. nr 9 -11 SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów określonych w ust.3. w celu uzyskania założonych efektów przedsięwzięcia inwestycyjnego.

### § 2

#### Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881 ze zm.) oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **31 sierpnia 2010 r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w ust.1, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 2 dni od daty zawarcia umowy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy oświadczenie kierownika budowy oraz kserokopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego potwierdzone za zgodność z oryginałem.

### § 4

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy,
  - 4) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy,
  - 5) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót,
  - 6) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie obowiązującymi normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 2) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego wg zasad określonych w § 6,
  - 3) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót,
  - 4) zabezpieczenie i utrzymanie porządku na budowie oraz przestrzeganie przepisów BHP,
  - 5) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzeniem robót,
  - 6) po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania terenu robót.
  - 7) na wbudowywane materiały obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
  - 8) na każde żądanie Zamawiającego obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.
  - 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie gwarancji, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z Polskimi Normami na wbudowane materiały.
  - 10) Zapewnienie objęcia funkcji Kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,

### § 5

#### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną na budowie, w tym w szczególności, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców (zakres rzeczowy i udział Podwykonawców),\*  
.....  
.....
3. Przed planowanym skierowaniem do wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży

- umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót. \*
4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy, który jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. \*
  5. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
  6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje własne. \*

## **§ 6**

### **Przedstawiciele na budowie**

1. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest .....
2. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest .....
3. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań umownych.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
3. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 2 dni powoła Komisję wykona czynności odbioru.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wymienione w § 4 ust.2 pkt.9.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
  - 1)) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, jeżeli:
    - a) umożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie w wysokości: netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, brutto ..... zł, ( słownie: .....).
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, jak również nie ujęte w zakresie rzeczowym, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

## **§ 9**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy zostanie uregulowane przelewem w terminie do 14 dni od daty przedłożenia faktury VAT, na konto w niej wskazane.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót budowlanych.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców.\*
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek

ustawowych.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
  - b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okres min. 60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemną gwarancję w dniu odbioru robót.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez niego w terminie 3-ch dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków, Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający będzie korzystał z praw przysługujących z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... słownie zł; .....
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zapiecenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Ustala się, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót,
  - 2) 30% zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2 w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

## **§ 13**

## **Zmiana umowy**

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:
  - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
  - 2) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 3) zmiany Podwykonawców, formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 5) terminu i zakresu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zmiana treści umowy o okoliczności wymienione w ust.1 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej umowy.

### **§ 14**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

### **§ 16**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### **§ 17**

Integralna część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
3. Dokumentacja projektowa

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY**

.....  
(Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

\*Niepotrzebne skreślić

JK