

## Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału Skarbu Państwa wynoszącego 144/192 we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Doboszowicach, gmina Kamieniec Ząbkowicki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 615 o powierzchni 0,1500 ha, ( KW- 9859).

1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – KW- 9859.

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nr 615 (obr. Doboszowice) znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwalonego Uchwałą nr XXVIII/151/05 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 21.12.2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010 r.

Działka nr 615 obręb Doboszowice ( gm. Kamieniec Ząbkowicki) leży na terenie oznaczonym symbolem „MR1.2” gdzie ustalono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszanej- mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej.

Funkcje dopuszczalne:

- obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji,
- zabudowa wielorodzinna, jako zachowanie istniejącej funkcji,
- zabudowa rekreacji indywidualnej.

Tereny objęte strefą obserwacji archeologicznej i strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

- Opis nieruchomości:

Udział Skarbu Państwa wynoszący 144/192 we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Doboszowicach ( gm. Kamieniec Ząbkowicki), oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 615 ( B Ps IV), AM-2 , obr. Doboszowice, o pow. 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr KW-9859.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, piętrowym z poddaszem nieużytkowym, o pow. użytkowej 153,73 m<sup>2</sup> oraz częściowo wyburzonymi zabudowaniami gospodarczymi. Budynek wybudowany został przed 1939 r. Obecnie jest w bardzo złym stanie technicznym. Występują liczne pęknięcia ścian konstrukcyjnych oraz silne zawilgocenie ścian i stropów. Więźba dachowa prowizorycznie naprawiona, wykazuje ślady nieszczelności pokrycia. Drewniane schody na piętro są spróchniałe i oberwane - nie pozwalają na bezpieczne wejście na piętro. Ogrzewanie było pierwotnie piecowe, obecnie praktycznie nie istnieje. Stolarka okienna wymaga wymiany, niektóre okna niemal same wypadają. W niewiele lepszym stanie są drzwi w budynku. Instalacja elektryczna jest w takim stanie, że zagraża bezpieczeństwu. Instalacja wodna również nadaje się do wymiany. Niski standard wykończenia i wyposażenia. Stan techniczny i funkcjonalny obiektu ocenia się jako zły. Budynek był nawet jeszcze przed wojną klamrowany, a obecnie konieczny jest remont kapitalny. Natomiast zabudowania gospodarcze nadają się jedynie do rozbioru.

Uwagi: Na przedmiotowym udziale funkcjonuje bezumowny użytkownik z rodziną.

- **Cena wywoławcza** (udziału 144/192 we współwłasności przedmiotowej nier.) **wynosi 41.400,-zł**  
( słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych)

2) Na przedmiotowym udziale funkcjonuje bezumowny użytkownik z rodziną.

Udział w przedmiotowej nieruchomości będący przedmiotem przetargu wolny jest od innych obciążeń i zobowiązań.

3) **Przetarg odbędzie się dnia 04 października 2011 r. o godz. 10:00 w budynku**

**Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209.**

4) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.140,- zł**  
( słownie: cztery tysiące sto czterdzieści złotych ) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5  
lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich  
Nr10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie w terminie **do dnia**  
**30 września 2011 r.**

5) Do przetargu mogą również przystąpić osoby posiadające uprawnienia do rekompensaty za mienie pozostawione poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli zgłoszą na piśmie uczestnictwo w przetargu i złożą w terminie **do dnia 27 września 2011 r.** w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5, pokój nr 210, zaświadczenie lub prawomocną decyzję stwierdzające wartość pozostawionych nieruchomości (oryginał dokumentu).

6) Zwalnia się z wpłacenia wadium osoby posiadające uprawnienia do rekompensaty za mienie pozostawione poza granicami kraju, jeżeli w terminie **do dnia 27 września 2011 r. :**

- złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium, w razie wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

7) Dowód wpłaty wadium (oryginał) oraz dokument potwierdzający tożsamość należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

8) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r., Nr 167 poz. 1758 z późn. zm. ) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

9) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

10) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.

11) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Starosta Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.  
Dodatkowe informacje tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, 01 WRZEŚNIA 2011.  
Starosta Ząbkowicki

STAROSTA ZĄBKOWICKI  
Roman Fester