

## Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu bez zabudowań położonego w Szklarach ( gm. Ząbkowice Śląskie), stanowiącego własność Skarbu Państwa.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- Przedmiotem dzierżawy jest działka bez zabudowań, położona przy drodze w Szklarach ( gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Szklary, na AM-1 jako działka nr 368/74 ( opis użytków: grunty orne, ozn. użyt.: RIIIa) o pow. 0,2198 ha, (KW-46235).

- Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania rolniczego.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak aktualnego planu.

Zgodnie z zapisem zmiany STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, uchwalonym Uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02.06.2010 r. dla przedmiotowej nieruchomości –działki nr 368/74, Obr. Szklary ( Gm. Ząbkowice Śląskie) obowiązują następujące ustalenia:  
Oznaczenie terenu na rysunku / strefa polityki przestrzennej:

**R-** tereny rolnicze/ Strefa III TERENÓW OTWARTYCH

- Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego ( opłata roczna) wynosi: 67,-zł  
( słownie: sześćdziesiąt siedem złotych)

2) Przetarg odbędzie się dnia 15 MARCA 2011 r. o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209.

3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10,-zł ( słownie: dziesięć złotych ) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie w terminie do dnia 11 MARCA 2011 roku

4) Dowód wpłaty wadium (oryginał) oraz dokument potwierdzający tożsamość należy przedłożyć komisji przetargowej.

5) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

6) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.  
Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 ( pok.210), tel. ( 074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 22 LUTEGO 2011 r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI  
  
Roman Fester