

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 2 pkt. 8 lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie zaś z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 w/w ustawy akta prawa miejscowego stanowione są w szczególności w sprawach szczególnego trybu zarządzania mieniem. Powyższe upoważnienie ustawowe do ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami i zasad zarządu mieniem gminy nie obejmuje określenia stałej wysokości opłat przez Radę. W myśl art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie powiatowym gospodarowanie mieniem powiatu należy do zadań zarządu powiatu. Zarząd gospodarując mieniem powiatu zobowiązany jest uwzględniać zasady gospodarowania nieruchomościami, uchwalone przez radę. Zasady te muszą mieć charakter generalny i abstrakcyjny, a nie szczegółowy. Tym samym Rada Powiatu nie ma kompetencji do ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości, gdyż należy to do kompetencji organu wykonawczego – zarządu powiatu.