

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn.zm / podaje do publicznej wiadomości :

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki Pow. działki Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	Opolnica gm. Bardo	Działka nr 30/1 (AM-1) o powierzchni 1,87 ha, (KW-60581)	Działka nr 30/1 położona w Opolnicy, gm. Bardo o pow. 1,87 ha (wg zapisu w ewidencji gruntów-rodzaje użytków: grunty orne – RIVb) stanowi własność Powiatu Ząbkowickiego. Lokalizacja nieruchomości- dobra, położona jest przy zakolu rzeki Nysa Kłodzka oraz przy trasie Bardo-Nowa Ruda. Sam wjazd do nieruchomości droga o nawierzchni nieulepszonej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne oraz rzeka Nysa Kłodzka.	<p>-Działka nr 30/1 w obrębie Opolnica (gm. Bardo) leży poza granicami obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>- Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>-W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 17 grudnia 1999 roku Nr XIII/149/99 działka ta zlokalizowana jest w granicach strefy I „Krajobrazowej” wiejskiej oznaczonej symbolem I B a leżące w granicach tej strefy grunty przeznaczone są na cele rolnicze z wyłączeniem zabudowy.</p> <p>-Działka ta zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Nysa Kłodzka, zgodnie ze „Studium obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla dorzecza Górnej i Środkowej Odry w granicach działania RZGW we Wrocławiu. W świetle powyższego działka bezwzględnie podlega ograniczeniom w jej użytkowaniu. Może być użytkowana na cele zgodnie z charakterem użytku jaki jest dla niej określony w Rejestrze Ewidencji Gruntów.</p>	16.860,-zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego niezgranizowanego.	<p>-Nieruchomość podlega pod zakres ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.</p> <p>-Działka nr 30/1 jest użytkowana przez bezumownego użytkownika</p> <p>- Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określi decyzja o warunkach zabudowy lub plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>-Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 , Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), mogą złożyć wniosek o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie (nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.) do dnia2007</p>