

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 56...../2007
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 6.09.2007...

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości :

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki, Pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wartość	Forma zbycia	Uwagi
1.	Ząbkowice Śląskie ul. Wrocławska 23	Udz. 24,8 % w dz-ce nr 7/8 (Obr. Os. Wschód; AM-2), o powierzchni 0,3505ha, KW-46470	<p>Udział wynoszący 24,8% w nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Wrocławskiej 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/8 o powierzchni 0,3505 ha.</p> <p>Budynek wzniesiony w latach 70-tych. Na przedmiotowy udział 24,8% składają się pomieszczenia o łącznej pow. użytk. 193,9 m² położone na parterze i na II piętrze budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na parterze 3 lokale użytk. o łącz. pow. użytk. 81,4m² - na II piętrze 1 lok. użytk. o pow. użytk. 112,50 m² 	<p>Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 7/8 położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Wrocławskiej.</p> <p>W planie zagospodarowania, który stracił ważność zapis dla w/w terenu był następujący: symbol: C 35 UZ Stan istniejący: ZOZ, przychodnia rejonowa, ul. Wrocławska, stanowisko archeologiczne, Stan projektowany: teren usług zdrowia, ochrona stanowiska archeologicznego.</p> <p>Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym przez Radę Miejską Ząbkowice Śląskie, na mocy Uchwały Nr I/1/2001 z dnia 26 stycznia 2001 dla przedmiotowego obszaru obowiązują następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej miasta Ząbkowice Śląskie: Strefa I „MIEJSKA”, obszar IB - osiedli mieszkaniowych, Teren 2a: zabudowy usługowej</p>	<p>128.220,-zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy dwieście dwadzieścia złotych)</p> <p>w tym wartość udziału w gruncie 32.578,- zł</p>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	<p>Shluzebnosc przejazdu i przechodu przez działkę nr 7/8 na rzecz każdego z właścicieli dz-ki nr 7/6 (AM-2, Obr. Os. Wschód).</p> <p>Pomieszczenia o łącznej pow. użytk. 44,6m² położone na parterze są użytkowane przez dwóch bezumownych użytkowników.</p>

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 19 października 2007 r.

Dot.: osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie dnia 6. września 2007 r.