

Ząbkowice Śląskie dnia 13 czerwca 2011r

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości:

Udział 144/192 w działce nr 615 o pow. 0,1500 ha położonej w Doboszowicach (gm. Kamieniec Ząbkowicki), (KW- 9859).

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nr 615 (obr. Doboszowice) znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwalonego Uchwałą nr XXVIII/151/05 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 21.12.2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010 r.

Działka nr 615 obręb Doboszowice (gm. Kamieniec Ząbkowicki) leży na terenie oznaczonym symbolem „MR1.2” gdzie ustalono jako przeznaczenie podstawowe:

Tereny zabudowy mieszanej- mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej.

Funkcje dopuszczalne:

- obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji,
- zabudowa wielorodzinna, jako zachowanie istniejącej funkcji,
- zabudowa rekreacji indywidualnej.

Tereny objęte strefą obserwacji archeologicznej i strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

Opis nieruchomości:

Udział Skarbu Państwa wynoszący 144/192 we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Doboszowicach (gm. Kamieniec Ząbkowicki), oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 615 (B Ps IV), AM-2 , obr. Doboszowice , o pow. 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr KW-9859.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, piętrowym z poddaszem nieużytkowym, o pow. użytkowej 153,73 m² oraz częściowo wyburzonymi zabudowaniami gospodarczymi. Budynek wybudowany został przed 1939 r. Obecnie jest w bardzo złym stanie technicznym. Występują liczne pęknięcia ścian konstrukcyjnych oraz silne zawilgocenie ścian i stropów. Więźba dachowa prowizorycznie naprawiona, wykazuje ślady nieszczelności pokrycia. Drewniane schody na piętro są spróchniałe i oberwane - nie pozwalają na bezpieczne wejście na piętro. Ogrzewanie było pierwotnie piecowe, obecnie praktycznie nie istnieje. Stolarka okienna wymaga wymiany, niektóre okna niemal same wypadają. W niewiele lepszym stanie są drzwi w budynku. Instalacja elektryczna jest takim stanie, że zagraża bezpieczeństwu. Instalacja wodna również nadaje się do wymiany. Niski standard wykończenia i wyposażenia. Stan techniczny i funkcjonalny obiektu ocenia się jako zły. Budynek był nawet jeszcze przed wojną klamrowany, a obecnie konieczny jest remont kapitalny. Natomiast zabudowania gospodarcze nadają się jedynie do rozbiórki.

Uwagi:

Na przedmiotowym udziale funkcjonuje bezumowny użytkownik z rodziną.

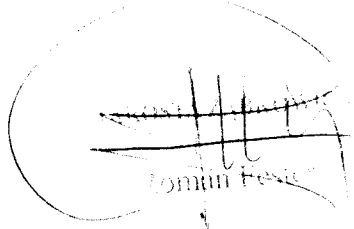
Forma zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (zgodnie z Zarządzeniem nr 27 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości położonej w Doboszowicach gmina Kamieniec Ząbkowicki.)

Cena udziału 144/192 we współwłasności przedmiotowej nieruchomości wynosi **41.400,-zł**
(słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych)

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 12. SIERPNIA 2011 roku.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.



Tomasi Fesic