

-PROJEKT-

U M O W A Nr WPR.272.....2012 o roboty budowlane

zawarta w dniu w Ząbkowicach Śl. pomiędzy Powiatem Ząbkowickim z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śl. ul. Sienkiewicza 11 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

- 1
2.

przy kontrasygnacie

1.

a

z siedzibą

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania pn.
Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Domu Wczasów Dziecięcych w Bardzie w ramach projektu „Termomodernizacja obiektów Powiatu Ząbkowickiego w celu zmniejszenia zużycia energii” dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:
 - a) demontaż istniejącej instalacji c.o. i grzejników,
 - b) montaż rurociągów stalowych i miedzianych,
 - c) montaż armatury regulacyjnej i odcinającej,
 - d) montaż ekranów zagrzejnikowych,
 - e) montaż grzejników,
 - f) malowanie elementów stalowych,
 - g) wykonanie izolacji termicznej,
 - h) regulacja hydrauliczna instalacji,
 - i) wykucie bruzd, obudowa pionów płytami G-K,
 - j) wykonanie oddzielnej instalacji c.o. w części mieszkalnej budynku, montaż nowego kotła dwufunkcyjnego c.o. i c.w.u. wraz z przeróbką instalacji gazowej dla potrzeb tego mieszkania.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia określa projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo przedmiar robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów określonych w ust.3 w celu uzyskania założonych efektów przedsięwzięcia inwestycyjnego.
5. Ustalenia organizacyjne związane wykonaniem zamówienia:

- 1) Prace budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie etapowo wg wydzielonych sekcji określonych w projekcie. Kolejność etapów Wykonawca będzie uzgadniał z Dyrektorem Domu Wczasów Dziecięcych.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy doprowadzić miejsce prowadzenia robót w budynku do stanu czystości tak, aby funkcjonowanie budynku odbywało się bez zakłóceń.
6. Zamawiający oświadcza, że na wymianę instalacji centralnego ogrzewania w Domu Wczasów Dziecięcych w Bardzie posiada decyzję nr 95/2011 z dnia 14.04.2011r. o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Ząbkowickiego.

§ 2

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz.881 ze zm.) oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych (równoważnych) niż opisane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w projekcie budowlanym.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin wykonania całości przedmiotu umowy do dnia 15 maja 2012 r.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane specjalności instalacje sanitarne (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumentu potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego) niezbędnych do zawiadomienia przez Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych na budowie.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy do 3 dni od daty zawarcia umowy.
4. Termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę będących przedmiotem umowy do 7 dni od daty przekazania placu budowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w ust.1, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy,
 - 5) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy,
 - 6) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót,
 - 7) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 2) wykonanie obowiązków wymienionych w art.22 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) protokolarnego przejęcia placu budowy,
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia,
 - 5) zabezpieczenie i oznakowania prowadzonych robót,
 - 6) zabezpieczenie i utrzymanie porządku na budowie oraz przestrzeganie przepisów BHP,

- 7) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzeniem robót,
- 8) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeżeli występują,
- 9) prowadzenie dziennika budowy i udostępniania go upoważnionym organom i przedstawicielom Zamawiającego celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 10) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego wg zasad określonych w § 7 umowy,
- 11) na wbudowywane materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
- 12) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.
- 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: projekt budowlany z naniesionymi z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy, przekazanie gwarancji, aprobaty technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z Polskimi Normami na wbudowane materiały, protokoły badań i instrukcje obsługi.
- 14) zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacje sanitarne posiadającego aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
- 15) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 16) Po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania terenu robót.

§ 5

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną na budowie, w tym w szczególności, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców (zakres rzeczowy i udział Podwykonawców),*
.....
.....
3. Przed planowanym skierowaniem do wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót. *
4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy, który jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. *
5. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje własne. *

§ 6

Przedstawiciele na budowie

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego-.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy -
3. Osoby wskazane w ust.1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona na piśmie i wymaga akceptacji przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacja i doświadczenie tych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Skierowane, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie
7. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie
8. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, potwierdzonego wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w ciągu 3 dni powoła Komisję odbioru i przystąpi w kolejnych 4 dniach do czynności odbioru.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wymienione w § 4 ust.2 pkt.13.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
 - 1)) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, jeżeli:
 - a) umożliwiając one użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie w wysokości: netto zł, podatek VAT zł, brutto zł, (słownie:).
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, jak również nie ujęte w zakresie rzeczowym, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 9

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy zostanie uregulowane przelewem w terminie do 14 dni od daty przedłożenia faktury VAT, na konto w niej wskazane.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót budowlanych.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców.*
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Datą zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
 - b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okres min. 60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemną gwarancję w dniu odbioru robót.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia awarii, usterek, wad powstałych z przyczyn zawinionych przez niego w terminie do 3-ch dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków, Zamawiający usunie wadę na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający będzie korzystał z praw przysługujących z tytułu rękojmi na okresy wymienione w ust. 1 od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy tj. kwotę słownie zł;
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zapiecenia należytego wykonania umowy w formie
3. Ustala się, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót,
 - 2) 30% zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2 w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 13

Zmiana umowy

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:
 - 1) Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - 2) Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 3) Zmiany Podwykonawców, formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) Terminu i zakresu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zmiana treści umowy o okoliczności wymienione w ust.1 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Integralna część umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY

.....
(Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

*Niepotrzebne skreślić