

**UCHWAŁA NR XL/227/2014
RADY POWIATU ZĄBKOWICKIEGO**

z dnia 27 marca 2014 r.

zmieniająca uchwałę Rady Powiatu Ząbkowickiego w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego

Na podstawie:

- art.12 pkt. 8 lit. a), art. 40 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz.595 z późn. zm.),
- art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz.515 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany: w § 8 skreśla się w ust.1 zdanie 2-gie oraz skreśla się w § 8 ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. 1) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

- 2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Powiatu


Grażyna Orczyk



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą.

Zgodnie z art. 32 ust.2 pkt.3 ustawy o samorządzie powiatowym gospodarowanie mieniem powiatu należy do zadań zarządu powiatu. Zarząd Powiatu gospodarując mieniem powiatu zobowiązany jest uwzględniać zasady gospodarowania nieruchomościami, uchwalonymi przez radę. Zasady te muszą mieć charakter generalny, a nie szczegółowy. Tym samym Rada Powiatu nie ma kompetencji do ustalania zryczałtowanej opłaty za przygotowanie dokumentacji do zbycia nieruchomości (na wniosek) - w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym, należało wykreślić § 8 niniejszej uchwały.

- op. STANISŁAW
Stanisław Pielecki
Przewodniczący
Rady Powiatu
12 Stycznia 2012 r.