

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Zabkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, Nr działki, pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Zabkowice Śląskie	Cena udziału 5772/10000 w nieruchomości	Forma zbycia
1.	Zabkowice Śląskie ul. Powstańców Warszawy 8b, - udział 5772/10000 w dz-ce nr 2/154 (Obr.Os. Wschód, AM-7) o pow. 0,0468 ha, Nr KW- SW1Z/ /00060477/3).	<p>Udział 5772/10000 w nier. zabudowanej położonej w Zabkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 8b, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 2/154 o pow. 0,0468 ha (KW- SW1Z/00060477/3).</p> <p>Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno -użytkowym (biura) na terenie po byłych koszarach wojskowych. Jest to budynek wolnostojący budowany tradycyjnie dwukondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem. Dach konstrukcji drewnia – -nej kopertowy pokrycie dachówka ceramiczna karpówka, stropy drewniane nad piwnicami ognioodporne. Przedmiotowy udział U=5772/10000 (Pu=168,44m2) to pomieszczenia po byłej bibliotece szkolnej, po remoncie modernizacyjnym z osobnym wejściem wraz z pochylnią na wózki inwalidzkie.</p> <p>Budynek znajduje się w wykazie zabytków .</p>	<p>Dz. nr 2/154 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XVII/68/97 Rady Miejskiej w Zabkowicach Śląskich z dnia 27 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabkowice Śląskie.</p> <p>Ustalenia planu: Symbol jedn. planist. 16, Mn-tereny mieszkalnictwa.</p> <p>(§ 9 „1. Wyznacza się obszary mieszkaniowe 2 Mn, 3 Mn, 16 Mn i 17 Mn na cele mieszkalnictwa o niskiej intensywności. 2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 przewiduje się możliwość wprowadzenia drobnych usług bytowych nie wymagających dodatkowych, wyodrębnionych obiektów kubaturowych. 3. Istniejącą na obszarach 16 Mn i 17 Mn zabudowę adaptuje się w planie pod warunkiem dostosowania do charakteru wymagań przeznaczenia podstawowego. 4. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków pod warunkiem likwidacji wszelkiej uciążliwości oraz dostosowania działalności do wymogów ochrony środowiska. ...”)</p>	414.000,-zł (słownie: czterysta czternaście tysięcy złotych)	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia ..01.09.2011 r.....

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie ..19.07.2011 r.....


STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester