

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Kamieńcu Ząbkowickim I przy ul. Ząbkowickiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 168/5 o powierzchni 0,1642 ha, (KW-SW1Z/00031831/1).

1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW-SW1Z/00031831/1

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec

Ząbkowicki: Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 168/5 (obr.Kamieniec Ząbkowicki I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki (Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl.nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010 r. opubl.- Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz.1968 z dnia 15.07.2010 r.)

Dla przedmiotowej działki nr 168/5 obowiązują następujące ustalenia planu:

Symbol terenu: U 2.2 – teren zabudowy usługowej- usługi publiczne

Funkcje dopuszczalne:

a)mieszkalnictwo,

b) usługi komercyjne

Teren U 2.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu:

- 1)Wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) Wyklucza się lokalizowanie magazynów i składów w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu
- 3) Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118.

- Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Kamieńcu Ząbkowickim I przy ul. Ząbkowickiej 21, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kamieniec Ząbkowicki I (gm. Kamieniec Ząbkowicki) na AM-11, jako działka nr 168/5 (Bi) o powierzchni 0,1642 ha. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem o zróżnicowanej wysokości, częściowo parterowy z poddaszem użytkowym, a częściowo piętrowy z poddaszem użytkowym, murowany, wybudowany przed 1945 rokiem (ujęty w wykazie zabytków architektury i budownictwa). Powierzchnia zabudowy 711 m², powierzchnia użytkowa 905,2 m². Budynek jest niemal całkowicie podpiwniczony, stropodach drewniany płaski, kryty papą. Stan techniczny średni, położenie dobre, dostępność komunikacyjna dobra, uzbrojenie pełne, kształt działki nieregularny, wielkość działki średnia, otoczenie korzystne.

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 773.600,-zł

(słownie: siedemset siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych)

- 2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ząbkowicach Śląskich. Poza tym nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

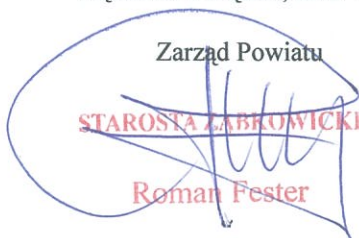
3) Przetarg odbędzie się dnia 27.10.2016r. o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209

- 4) Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości był organizowany pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 24.06.2016 r., który zakończył wynikiem negatywnym.

- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 77.360 zł.**
(słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5
lub na konto Starostwa Powiatowego w Zabkowicach Śląskich
Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Zabkowice Śląskie **do dnia 21.10.2016r.**
- 6) Uczestnicy przetargu winni:
- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 7) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 8) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- 9) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
- 10) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Zabkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok.210), tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.
Nieruchomość można obejrzeć w dniu 18.10.2016r., godz. 10.00 - 11.00

Zabkowice Śląskie, dnia 9.08.2016r.

Zarząd Powiatu

STAROSTA ZABKOWICKI
Roman Fester