

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Kamieńcu Ząbkowickim I przy ul. Ząbkowickiej 21 b, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 168/6 o powierzchni 0,0634 ha, (KW- SW1Z/00031831/1).

1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW-SW1Z/00031831/1

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec

Ząbkowicki: Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 168/6 (obr.Kamieniec Ząbkowicki I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki (Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl.nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010 r. opubl.- Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz.1968 z dnia 15.07.2010 r.)

Dla przedmiotowej działki nr 168/6 obowiązują następujące ustalenia planu:

Symbol terenu: U 2.2 – teren zabudowy usługowej- usługi publiczne

Funkcje dopuszczalne:

a)mieszkalnictwo,

b) usługi komercyjne

Teren U 2.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu:

- 1)Wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) Wyklucza się lokalizowanie magazynów i składów w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu
- 3) Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118.

- Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Kamieńcu Ząbkowickim I przy ul. Ząbkowickiej 21 b, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kamieniec Ząbkowicki I (gm. Kamieniec Ząbkowicki) na AM-11, jako działka nr 168/6 (Bi) o powierzchni 0,0634 ha. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, murowanym, wybudowanym przed 1945 rokiem (ujęty w wykazie zabytków architektury i budownictwa). Powierzchnia zabudowy 155 m2, powierzchnia użytkowa 114,42 m2. Budynek bez podpiwniczenia stropodach drewniany płaski, kryty papą. Stan techniczny średni, położenie dobre, dostępność komunikacyjna dobra, uzbrojenie pełne, kształt działki nieregularny, wielkość działki mała, otoczenie korzystne.

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 164.000,-zł

(słownie:sto sześćdziesiąt cztery tysiące złotych)

- 2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ząbkowicach Śląskich. Poza tym nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 27.10.2016r. o godz. 11.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209

- 4) Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości był organizowany pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 23.06.2016 r., który zakończył wynikiem negatywnym.

- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 16.400 zł** (słownie: szesnaście tysięcy czterysta złotych) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie **do dnia 21.10.2016r.**
- 6) Uczestnicy przetargu winni:
- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 7) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 8) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- 9) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
- 10) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok.210), tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Nieruchomość można obejrzeć w dniu 18.10.2016r. , godz. 10.00 - 11.00

Ząbkowice Śląskie, dnia 9.08.2016r.

Zarząd Powiatu
STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester

