

Ząbkowice Śląskie, dnia 17.08.2017r.....

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz.782 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Szklarach (gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Szklary na AM- 1 jako działka nr **368/56 o powierzchni 2,6766 ha** (opis użytków: grunty orne w tym: RIIIa: 2,3002 ha, RIVa: 0,3764 ha), KW- SW1Z/00046235/1.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Podstawa: Uchwała Nr LI/106/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 22 stycznia 2014 r, poz. 334) dla przedmiotowej działki nr 368/56 (obr. Szklary) obowiązują następujące ustalenia: Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki: **R2.9**
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 34

1. Na terenach oznaczonych symbolem US1 (tereny sportu i rekreacji), ZP1 (tereny zieleni urządzonej), R2.1-R2.20, R3, R4.1-R4.2 (tereny rolnicze), ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 46

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu Nr 1, 3, 4, i 5 symbolami **R2.1-R2.20** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny lasów i wód powierzchniowych, sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenach o których mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego (zabudowy zagrodowej) oraz związanej z produkcją rolną i przetwórstwem rolno- spożywczym,
 - 2) dopuszcza się zmianę układu terenów użytkowania rolniczego, rowów i innych cieków wodnych oraz cieków komunikacyjnych, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.

Ponadto:

- część działki znajduje się w granicy udokumentowanych złóż kopalin-złoże rudy niklu Szklary- Obszar Wzgórze Siodłowice,
- w granicach działki wyznaczono granicę dla projektowanego terenu górniczego
- w granicach działki występuje obszar cenny przyrodniczo.

Forma dzierżawy: dzierżawa na okres do 3 lat- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania rolniczego

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (opłata roczna) wynosi: 914,-zł (słownie: dziewięćset czternaście złotych)

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester