

Uchwała Nr 202/2017
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 19.04.2017

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.),
- § 1, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną w Kamieńcu Ząbkowickim I (gm. Kamieniec Ząbkowicki), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kamieniec Ząbkowicki I, na AM-11 jako działka nr 168/10 o powierzchni 0,2085 ha, KW- SW1Z/00031831/1.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Roman Kasperkiewicz
Roman Kasperkiewicz

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester
Roman Fester
WICESTAROSTA ZĄBKOWICKI
M. Sepiła
M. Sepiła
CZŁONEK ZARZĄDU
Stanisław Kurzyś
Stanisław Kurzyś
CZŁONEK ZARZĄDU
Edzysław Fleszar
Edzysław Fleszar
CZŁONEK ZARZĄDU
Zdzisław Nieć
Zdzisław Nieć

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

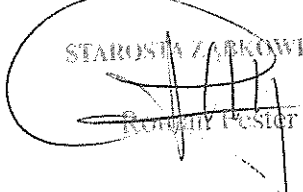
Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Kamieniec Ząbkowicki I, dz.nr168/10 (AM-11), o pow.0,2085 ha, KW -SW1Z/ /00031831/I.	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Kamieńcu Ząbkowickim I, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Kamieniec Ząbkowicki I, na AM-11, jako działka nr 168/10 (Bz) o powierzchni 0,2085 ha. Przedmiotowa działka ma zwarty, regularny kształt. Działka od strony frontowej i bocznej graniczy z drogą publiczną, na chwilę obecną na teren działki nie ma wykonanego zjazdu. Przez działkę wzdłuż granicy z działką 168/11 przebiega główna sieć kanalizacyjna. Teren działki płaski, zagospodarowany, częściowo ogrodzony, na całej powierzchni porośnięty pojedynczym drzewostanem oraz zielenią ozdobną.	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nr 168/10 (obr.Kamieniec Ząbk. I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki (Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 21 grudnia 2005r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010 r. opubl.- Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz.1968 z dnia 15.07.2010 r.) <u>Dla przedmiotowej działki nr 168/10 obowiązują następujące ustalenia planu:</u> Symbol terenu: ZP3.2: tereny zieleni urządzonej (przeznaczenie podstawowe) Funkcje dopuszczalne: a) drogi wewnętrzne, b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji – zajmujące maksymalnie 15% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, c) parkingi – zajmujące maksymalnie 25% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi. Teren ZP3.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego. Działka znajduje się w granicach zasięgu zalewu wód powodziowych 1%. Przez teren działki przebiega główna sieć kanalizacji zaprojektowana na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	20.000,-zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) + podatek VAT (23%)	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 2.09.2017r.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 19.04.2017r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Radosław Piściarz