

Uchwała Nr 73/2016
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 10.02.2016

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- § 1, § 3 ust. 7 Uchwały Nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną przy ul. Ząbkowickiej w Kamieńcu Ząbkowickim I (gm. Kamieniec Ząbkowicki), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obręb Kamieniec Ząbkowicki I, na AM-11 jako działka nr 168/6 o powierzchni 0,0634 ha, KW- SW1Z/00031831/1.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

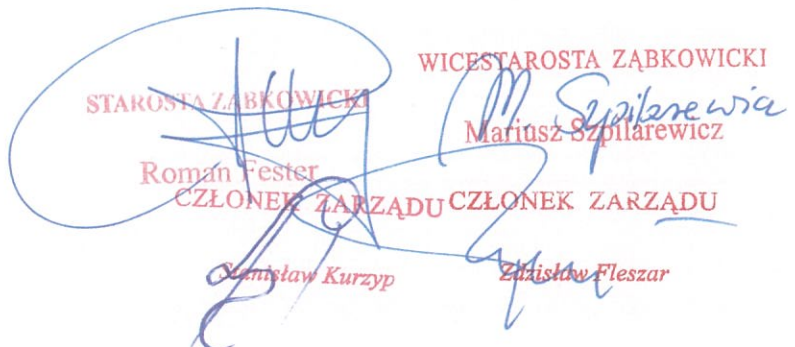
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WICESTAROSTA ZĄBKOWICKI
Mariusz Szpilarewicz
Roman Fester
CZŁONEK ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU
Stanisław Kurzyp
Zdzisław Fleszar

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Kamieniec Ząbkowicki I ul. Ząbkowicka, dz. nr 168/6 (AM-11), o pow. 0,0634 ha, KW -SW12/00031831/1.	Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Kamieńcu Ząbkowickim I, przy ul. Ząbkowickiej, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 168/6 (Bi) o pow. 0,0634 ha. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, muremowanym, wybudowanym przed 1945 rokiem (ujęty w wykazie zabytków architektury i budownictwa). Powierzchnia zabudowy 155 m ² , powierzchnia użytkowa 114,42 m ² . Budynek bez podpiwniczenia stropodach drewniany płaski, kryty papą. Stan techniczny średni, położenie dobre, dostępność komunikacyjna dobra, uzbrojenie pełne, kształt działki nieregularny, wielkość działki mała, otoczenie korzystne.	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 168/6 (obr. Kamieniec Ząbkowicki I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki (Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010 r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz. 1968 z dnia 15.07.2010 r.) <u>Dla przedmiotowej działki nr 168/6 obowiązują następujące ustalenia planu:</u> Symbol terenu: U 2.2 – teren zabudowy usługowej- usługi publiczne Funkcje dopuszczalne: a) mieszkalnictwo, b) usługi komercyjne Teren U 2.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego. <u>Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu:</u> 1) Wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 2) Wyklucza się lokalizowanie magazynów i składów, w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu 3) Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118.	205.000,-zł (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych)	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 24. marca 2016.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw. poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 10. lutego 2016 r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Fester