

Uchwała Nr^{74/2016}.....
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia^{10.02.2016}.....

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- § 1, § 3 ust. 7 Uchwały Nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną przy ul. Ząbkowickiej 21 w Kamieńcu Ząbkowickim I (gm. Kamieniec Ząbkowicki), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kamieniec Ząbkowicki I, na AM-11 jako działka nr 168/5 o powierzchni 0,1642 ha, KW-SW1Z/00031831/1.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

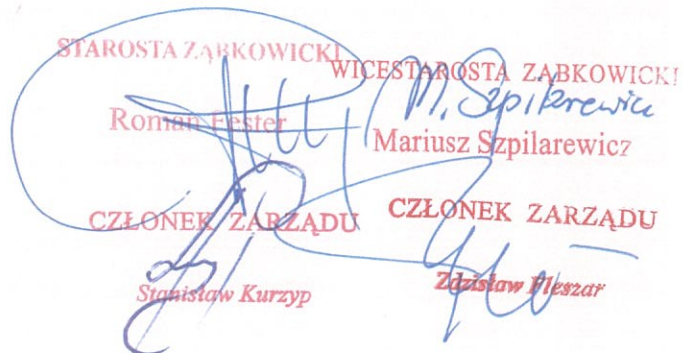
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester
WICESTAROSTA ZĄBKOWICKI
Mariusz Szpilarewicz
CZŁONEK ZARZĄDU
Stanisław Kurzyp
CZŁONEK ZARZĄDU
Zdzisław Fleszar

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Kamieniec Ząbkowicki I ul. Ząbkowicka 21, dz. nr 168/5 (AM-11), o pow. 0,1642 ha, KW -SW1Z/00031831/1.	Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Kamieńcu Ząbkowickim I przy ul. Ząbkowickiej 21, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 168/5 (Bi) o pow. 0,1642 ha. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem o zróżnicowanej wysokości, częściowo parterowy z poddaszem użytkowym, a częściowo piętrowy z poddaszem użytkowym, murowany, wybudowany przed 1945 rokiem (ujęty w wykazie zabytków architektury i budownictwa). Powierzchnia zabudowy 711 m ² , powierzchnia użytkowa 905,2 m ² . Budynek jest niemal całkowicie podpiwniczony, stropodach drewniany płaski, kryty papą. Stan techniczny średni, położenie dobre, dostępność komunikacyjna dobra, uzbrojenie pełne, kształt działki nieregularny, wielkość działki średnia, otoczenie korzystne.	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 168/5 (obr. Kamieniec Ząbkowicki I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki (Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010 r. opubl.- Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz. 1968 z dnia 15.07.2010 r.) <u>Dla przedmiotowej działki nr 168/5 obowiązują następujące ustalenia planu:</u> Symbol terenu: U 2.2 – teren zabudowy usługowej- usługi publiczne Funkcje dopuszczalne: a) mieszkalnictwo, b) usługi komercyjne Teren U 2.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego. <u>Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu:</u> 1) Wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 2) Wyklucza się lokalizowanie magazynów i składów w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu 3) Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118.	967.000,-zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych)	Przetarg ustny nicogra-niczny

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 24 MARCA 2016r.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 10 LUTY 2016r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Fester