

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Kamieńcu Ząbkowickim I przy ul. Ząbkowickiej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 188 o pow. 0,2880 ha, (KW- SW1Z/00031831/1).

1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW-SW1Z/00031831/1

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec

Ząbkowicki: Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 188 (obr. Kamieniec Ząbkowicki I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki (Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010 r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz. 1968 z dnia 15.07.2010 r.)

Dla przedmiotowej działki nr 188 obowiązują następujące ustalenia planu:

Symbol terenu: U 2.2 – teren zabudowy usługowej- usługi publiczne

Funkcje dopuszczalne:

a) mieszkalnictwo,

b) usługi komercyjne

Teren U 2.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu:

1) Wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

2) Wyklucza się lokalizowanie magazynów i składów, w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu

3) Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118.

- Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Kamieńcu Ząbkowickim I, przy ul. Ząbkowickiej 30, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Kamieniec Ząbkowicki I, na AM-11, jako działka nr 188 (Bi) o powierzchni 0,2880 ha. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, murowanym, wybudowanym przed 1945 rokiem, ujętym w wykazie zabytków architektury i budownictwa. Powierzchnia użytkowa 120,59 m². Budynek bez podpiwniczenia, stropodach drewniany płaski, kryty papą. Stan techniczny średni. Na działce zlokalizowana jest hala sportowa o wymiarach 36 x 17,5 m o konstrukcji stalowej słupowo- łukowej na stopach i ławach fundamentowych. Pokrycie hali materiałem membranowym z poduszką powietrzną.

(Przedmiotowa nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ząbkowicach Śląskich.)

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 350.000,00 .zł

(słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ząbkowicach Śląskich. Poza tym nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 15 listopada 2016r. o godz. 10.00 w budynku Starostwa

Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209

4) Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości był organizowany pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 23.09.2016 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie **do dnia 09.11.2016r.**
- 6) Uczestnicy przetargu winni:
- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 7) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 8) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- 9) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
- 10) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok.210), tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.
Nieruchomość można obejrzeć w dniu 4 listopada 2016r. , godz. 11.00 - 12.00

Ząbkowice Śl. dnia. 28.09.2016r.

Zarząd Powiatu
STAROSTWA ZĄBKOWICKI
Remon Fester