

## Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Kamieńcu Ząbkowickim I przy ul. Ząbkowickiej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 188 o pow. 0,2880 ha, (KW- SW1Z/00031831/1).

### 1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW-SW1Z/00031831/1

-Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec

Ząbkowicki: Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 188 ( obr.Kamieniec Ząbkowicki I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki ( Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl.nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku wraz ze zmianą uchwałą Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010 r. opubl.- Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz.1968 z dnia 15.07.2010 r.)

Dla przedmiotowej działki nr 188 obowiązują następujące ustalenia planu:

Symbol terenu: U 2.2 – teren zabudowy usługowej- usługi publiczne

Funkcje dopuszczalne:

a) mieszkalnictwo,

b) usługi komercyjne

Teren U 2.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu:

- 1) Wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) Wyklucza się lokalizowanie magazynów i składów, w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu
- 3) Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118.

### - Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Kamieńcu Ząbkowickim I, przy ul. Ząbkowickiej 30, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Kamieniec Ząbkowicki I, na AM-11, jako działka nr 188 (Bi) o powierzchni 0,2880 ha. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, murem, wybudowanym przed 1945 rokiem, ujętym w wykazie zabytków architektury i budownictwa. Powierzchnia użytkowa 120,59 m<sup>2</sup>. Budynek bez podpiwniczenia, stropodach drewniany płaski, kryty papą. Stan techniczny średni. Na działce zlokalizowana jest hala sportowa o wymiarach 36 x 17,5 m o konstrukcji stalowej słupowo- łukowej na stopach i ławach fundamentowych. Pokrycie hali materiałem membranowym z poduszką powietrzną.

( Przedmiotowa nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ząbkowicach Śląskich.)

**- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 557.000,-zł**

( słownie: pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ząbkowicach Śląskich. Poza tym nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 23 września 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa

Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 - sala nr 209.

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 55.700 zł  
( słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset (00) zł ) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie do dnia 16.09.2016 r.

- 5) Uczestnicy przetargu winni:
- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 6) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm. ) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 7) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- 8) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
- 9) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 ( pok. 210), tel. ( 074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Nieruchomość można obejrzeć w dniu... 12.09.2016....., godz. 11<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>.....

Ząbkowice Śląskie, dnia 12 lipca 2016 r.  
Zarząd Powiatu

~~STAROSTA ZĄBKOWICKI~~  
Roman Fester