

Ogłoszenie o rokowaniach

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza rokowania nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Kamieńcu Ząbkowickim I przy ul. Ząbkowickiej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 188 o pow. 0,2880 ha, (KW- SW1Z/00031831/1).

1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – KW- SW1Z/00031831/1.

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki: Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 188 (obr. Kamieniec Ząbkowicki I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki (Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku wraz ze zmianą uchwałą Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010 r. opubl.- Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz.1968 z dnia 15.07.2010 r.)

Dla przedmiotowej działki nr 188 obowiązują następujące ustalenia planu:

Symbol terenu: U 2.2 – teren zabudowy usługowej- usługi publiczne

Funkcje dopuszczalne:

a) mieszkalnictwo,

b) usługi komercyjne

Teren U 2.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu:

- 1) Wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) Wyklucza się lokalizowanie magazynów i składów, w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu
- 3) Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118.

- Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Kamieńcu Ząbkowickim I, przy ul. Ząbkowickiej 30, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kamieniec Ząbkowicki I, na AM-11, jako działka nr 188 (Bi) o powierzchni 0,2880 ha. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, murowanym, wybudowanym przed 1945 rokiem, ujętym w wykazie zabytków architektury i budownictwa. Powierzchnia użytkowa 120,59 m². Budynek bez podpiwniczenia, stropodach drewniany płaski, kryty papą. Stan techniczny średni. Na działce zlokalizowana jest hala sportowa o wymiarach 36 x 17,5 m o konstrukcji stalowej słupowo- łukowej na stopach i ławach fundamentowych. Pokrycie hali materiałem membranowym z poduszką powietrzną.

(Przedmiotowa nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ząbkowicach Śląskich.)

- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 223.000,00 zł**

(słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych)

2. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ząbkowicach Śląskich. Poza tym nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.
3. **Rokowania odbędą się dnia 23 stycznia 2017r. o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209**
4. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były organizowane dwa przetargi ustne nieograniczone w dniach: 23 września 2016 r. i 15 listopada 2016 r. , które zakończyły się wynikiem negatywnym.
5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
 - a) wpłacenie **zaliczki w wysokości 22.300,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzysta złotych)
w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie **do dnia 18 stycznia 2017r.**

b) złożenie **pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia 18 stycznia 2017r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki, należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „rokowania –działka nr 188 przy ul. Ząbkowickiej 30 ” w punkcie kancelaryjnym – pokój nr 110 mieszczącym się w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11.

6. Dowód wniesienia zaliczki (oryginał) przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań przed otwarciem rokowań. Uczestnicy rokowań winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

8. Nabywcy nieruchomości wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona. W przypadku nie stawienia się osoby ustalonej w wyniku rokowań jako nabywcy do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Ząbkowickiego.

9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.

10. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z przyczyn istotnych. Z informacjami dotyczącymi w/w nieruchomości oraz warunkami rokowań można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok. Nr 210), tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 13.12.2016r.

Za Zarząd Powiatu
STAROSTWA ZĄBKOWICKI
Zarząd Powiatu
Roman Fester
Starosta Ząbkowicki

