

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Żąbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Żąbkowicki	Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego	Forma zbycia
1.	Kamieniec Żąbkowicki I ul.Żąbkowicka 21, <u>dz. nr 168/5</u> (AM-11), o pow.0,1642 ha, KW -SW1Z/ /00031831/1.	Działka stanowiąca własność Powiatu Żąbkowickiego, położona w Kamieńcu Żąbk. I przy ul. Żąbkowickiej 21, oznaczona ewidencyjnie nr 168/5 (Bi) o pow. 0,1642 ha. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem o zróżnicowanej wysokości, częściowo parterowy z poddaszem użytkowym, a częściowo piętrowy z poddaszem użytkowym, murowany, wybudowany przed 1945 rokiem (ujęty w wykazie zabytków architektury i budownictwa). Powierzchnia zabudowy 711 m2, powierzchnia użytkowa 905,2 m2. Budynek jest niemal całkowicie podpiwniczony, stropodach drewniany płaski, kryty papą. Stan techniczny średni, położenie dobre, dostępność komunikacyjna dobra, uzbrojenie pełne, kształt działki nieregularny, wielkość działki średnia, otoczenie korzystne.	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 168/5 (obr.Kamieniec Żąbkowicki I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Żąbkowicki (Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Żąbkowickim z dnia 21 grudnia 2005r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Żąbkowicki z dnia 28 maja 2010 r. opubl.- Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz. 1968 z dnia 15.07.2010 r.) <u>Dla przedmiotowej działki nr 168/5 obowiązują następujące ustalenia planu:</u> Symbol terenu: U 2.2 – teren zabudowy usługowej- usługi publiczne Funkcje dopuszczalne: a) mieszkalnictwo, b) usługi komercyjne Teren U 2.2 - objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego. <u>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu.</u> 1) Wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 2) Wyklucza się lokalizowanie magazynów i składów, w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu 3) Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118.	967.000,-zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych)	Sprzedaż w drodze bezprzetarowej na rzecz Gminy Kamieniec Żąbkowicki

	Kamieniec Ząbkowski I ul. Ząbkowska 21 b, dz. nr 168/6 (AM-11), o pow. 0,0634 ha, KW -SW1Z/ /00031831/1.	Działka stanowiąca własność Powiatu Ząbkowskiego, położona w Kamieńcu Ząbk. I przy ul. Ząbkowskiej 21 b, oznaczona ewidencyjnie nr 168/6 (Bi) o pow. 0,0634 ha. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem parterowym, murowanym, wybudowanym przed 1945 rokiem (ujęty w wykazie zabytków architektury i budownictwa). Powierzchnia zabudowy 155 m², powierzchnia użytkowa 114,42 m². Budynek bez podpiwniczenia stropodach drewniany płaski, kryty papą. Stan techniczny średni, położenie dobre, dostępność komunikacyjna dobra, uzbrojenie pełne, kształt działki nieregularny, wielkość działki mała, otoczenie korzystne.	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 168/6 (obr. Kamieniec Ząbkowski I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowski (Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowskim z dnia 21 grudnia 2005r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowski z dnia 28 maja 2010 r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz. 1968 z dnia 15.07.2010 r.) <u>Dla przedmiotowej działki nr 168/6 obowiązują następujące ustalenia planu:</u> Symbol terenu: U 2.2 – teren zabudowy usługowej- usługi publiczne Funkcje dopuszczalne: a) mieszkalnictwo, b) usługi komercyjne Teren U 2.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego. <u>Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu</u> 1) Wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 2) Wyklucza się lokalizowanie magazynów i składów, w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu 3) Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118.	205.000,-zł (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych)	Sprzedaż w drodze bezprzetarowej na rzecz Gminy Kamieniec Ząbkowski
--	---	---	---	--	--

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 16 stycznia 2017r.
Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 02.12.2016r.

STAROSTA / ZĄBKOWICKI
Roman Fester