

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 64/2 o powierzchni 0,0053 ha, (KW-SW1Z/00060072/4).

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW-SW1Z/00060072/4
- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie: Zgodnie z uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 29 stycznia 2014 r., poz.404) obowiązują następujące ustalenia dla przedmiotowej działki nr 64/2 (AM-13, obr. Centrum, Ząbkowice Śląskie): Przeznaczenie terenu wg oznaczenia na rysunku planu symbolem: **A8.1 MU1**

Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki: **MU1**

Symbol dopuszczonego przeznaczenia w granicach terenu: **MN2**

„§ 26. 1. Zabudowa śródmiejska o symbolach:

- 1) MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska, tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.”

„§ 29.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o symbolach:

- 2) MN2- podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo- usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.”

Dodatkowe informacje: SK2-SK6 Strefa krajobrazu SK3;

Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Ząbkowic Śląskich nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015, poz.1777 z późn. zm.)

- Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Centrum, na AM-13, jako działka nr 64/2 (Bp) o powierzchni 0,0053 ha, (KW- SW1Z/00060072/4). Kształt działki nieregularny, możliwości zabudowy brak, uzbrojenie podstawowe. Na działce ustnowiona jest służebność gruntowa na rzecz sąsiednich nieruchomości. Przedmiotowa działka nr 64/2 obciążona jest służebnością gruntową (na okres 5 lat) na rzecz każdorazowych właścicieli dz. nr 66 oraz służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników lokali mieszk. nr 1 i nr 2, położonych na działce nr 47.

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6.800,-zł

(słownie: sześć tysięcy osiemset złotych)

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obciążona jest:

- służebnością gruntową (na okres 5 lat) na rzecz każdorazowych właścicieli dz. nr 66 (KW- SW1Z/00067113/3),
- służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników lokali mieszkalnych nr 1 (KW- SW1Z/00036153/9) i nr 2 (KW- SW1Z/00036154/6), położonych na dz-ce nr 47.

Poza tym nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 04 lipca 2017 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209.

5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 680,-zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie do dnia 29 czerwca 2017 r.

6) Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7) Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT (23%).

8) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz.1061 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

9) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

10) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.

11) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok.210), tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 24.05. 2017 r.

Zarząd Powiatu
STAROSTWA POWIATOWEGO
ZĄBKOWICZ
Roman Fester