

## Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony- do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Kamieńcu Ząbkowickim I (gm. Kamieniec Ząbkowicki), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kamieniec Ząbkowicki I, na AM-11 jako działka nr 168/8 o powierzchni 0,0482 ha, KW- SW1Z/00031831/1.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW-SW1Z/00031831/1

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec

Ząbkowicki: Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 168/8 (obr.Kamieniec Ząbkowicki I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki ( Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl.nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010 r. opubl.- Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz.1968 z dnia 15.07.2010 r.)

Dla przedmiotowej działki nr 168/8 obowiązują następujące ustalenia planu:

Symbol terenu: U 2.2 – teren zabudowy usługowej- usługi publiczne

Funkcje dopuszczalne:

a) mieszkalnictwo,

b) usługi komercyjne

Teren U 2.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu:

1) Wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

2) Wyklucza się lokalizowanie magazynów i składów, w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu

3) Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118.

- Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Kamieńcu Ząbkowickim I, ( gm. Kamieniec Ząbkowicki), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kamieniec Ząbkowicki I, na AM-11, jako działka nr 168/8 (Bp) o powierzchni 0,0482 ha. Kształt działki nieregularny, możliwości zabudowy słabe, uzbrojenie podstawowe. Na działce znajduje się słup energetyczny.

(Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ząbkowicach Śląskich.)

**Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek oznaczonych nr 232 ( AM-14) i nr 168/3 ( AM-11), położonych w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I, na poprawienie warunków zagospodarowania.**

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Geometria działki (nr 168/8), jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zabudowę i zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Działka może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. W związku z powyższym sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

**- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7.750,-zł**

( słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ząbkowicach Śląskich. Poza tym nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 28.02.2017r. o godz. 10.00 w budynku Starostwa

Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209

STAROSTA ZĄBKOWICKI  
Roman Nester

4) Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości był organizowany pierwszy przetarg ustny ograniczony w dniu 14.12.2016 r., który zakończył wynikiem negatywnym.

5) W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Kamieniec Ząbkowicki I, jako działki nr: 232 (AM-14), nr 168/3 (AM-11), a warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wpłacenie wadium w wysokości 775 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć złotych) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie do dnia 22.02.2017r.

b) złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu do dnia 22.02.2017r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- kopię dowodu wpłaty wadium,

Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ograniczony dot. dz. nr 168/8 – obr. Kamieniec Ząbkowicki I”, w punkcie kancelaryjnym – pokój nr 110 mieszczącym się w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11.

6) Lista podmiotów zakwalifikowanych przez komisję przetargową do uczestniczenia w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

7) Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

8) Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT (23%).

9) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

10) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.

11) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok.210), tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 17.01.2017r.

STAROSTA ZĄBKOWICZ  
Roman Fester