

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Kamieńcu Ząbkowickim I (gm. Kamieniec Ząbkowicki), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kamieniec Ząbkowicki I, na AM-11 jako działka nr 168/10 o powierzchni 0,2085 ha, (KW- SW1Z/00031831/1).

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: SW1Z/00031831/1

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki: Dla terenu, na którym położona jest działka nr 168/10 (obr. Kamieniec Ząbk. I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki (Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 21 grudnia 2005r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010 r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz. 1968 z dnia 15.07.2010 r.)

Dla przedmiotowej działki nr 168/10 obowiązują następujące ustalenia planu:

Symbol terenu: ZP3.2 : tereny zieleni urządzonej (przeznaczenie podstawowe)

Funkcje dopuszczalne:

- a) drogi wewnętrzne,
- b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji – zajmujące maksymalnie 15% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- c) parkingi – zajmujące maksymalnie 25% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Teren ZP3.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

Działka znajduje się w granicach zasięgu zalewu wód powodziowych 1%. Przez teren działki przebiega główna sieć kanalizacji zaprojektowana na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Kamieńcu Ząbkowickim I, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kamieniec Ząbkowicki I, na AM-11, jako działka nr 168/10 (Bz) o powierzchni 0,2085 ha. Przedmiotowa działka ma zwarty, regularny kształt. Działka od strony frontowej i bocznej graniczy z drogą publiczną, na chwilę obecną na teren działki nie ma wykonanego zjazdu. Przez działkę wzdłuż granicy z działką 168/11 przebiega główna sieć kanalizacyjna. Teren działki płaski, zagospodarowany, częściowo ogrodzony, na całej powierzchni porośnięty pojedynczym drzewostanem oraz zielenią ozdobną.

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20.000,-zł
(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ząbkowicach Śląskich. Poza tym nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 29 sierpnia 2017 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa

Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209.

5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000,-zł (słownie: dwa tysiące złotych) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie do dnia 24 sierpnia 2017 r.

- 6) Uczestnicy przetargu winni:
- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 7) Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony **podatek VAT (23%)**.
- 8) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz.1061 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 9) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przypadkowi.
- 10) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
- 11) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok.210), tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 13.07.2017

Zarząd Powiatu

WICESTAROSTA ZĄBKOWICKI

Mariusz Szpilewicz

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Fester