

Ząbkowice Śląskie dnia, 15 czerwca 2016r.

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Ząbkowicach Śląskich (gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów m. Ząbkowice Śląskie, obrębu Centrum na AM- 6 jako działka nr 3/3 (Bp) o powierzchni 0,0746 ha, (KW- SW1Z/00047334/2).

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Podstawa: Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – publ. Dz.. Urz.. Woj. Dolnośl. z dnia 29 stycznia 2014 r, poz. 404) dla przedmiotowej działki nr 3/3, AM-6, obr. Centrum, m. Ząbkowice Śląskie) obowiązują następujące ustalenia:

Symbol terenu: C1.11

Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki: UP

Symbol dopuszczonego przeznaczenia w granicach terenu: UT

Dodatkowe ustalenia wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa z drogami: 03 KDGP, C.1/4 KDL, C1/7 KDL

§ 37. 1. **UP-** podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa komunikacji, w tym: stacje paliw oraz stacje LPG, stacje obsługi pojazdów, stacje kontroli pojazdów, myjnie, salony i komisje samochodowe, wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- obowiązujące parametry: maksymalny procent terenów zabudowanych Pz 50, minimalny procent terenów biologicznie czynnych Pb20,
- wysokość zabudowy 2K/12M,
- forma i spadki głównych połaci dachowych- indywidualne,
- wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i przyległych terenów o innym przeznaczeniu,
- realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej od strony przyległych terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych;

2) Zakazy: zabudowa w granicy działki budowlanej, nie dotyczy granicy od strony drogi;

3) Dopuszczenia:

- dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu UT, z zastrzeżeniem, iż wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość ich lokalizacji oraz właściwą obsługę w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- przeznaczenie części powierzchni całkowitej budynku stacji paliw na inne przynależne funkcje takie jak: handel detaliczny, bez możliwości wydzielenia samodzielnego lokalu,
- lokalizacja w granicach działki, budynku stacji paliw, w budynkach do niego przybudowanych lub wolnostojących, przynależnych funkcji takich jak: lokal gastronomiczny, samodzielny budynek gastronomiczny.

Przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefie SE. Na obszarze objętym planem, wyznacza się strefę SE ochrony ekspozycji. W zasięgu strefy nakazuje się ochronę panoram widokowych i historycznych dominant.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Ząbkowicach Śląskich (gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów m. Ząbkowice Śląskie, obrębu Centrum na AM- 6 jako działka nr 3/3 (Bp) o powierzchni 0,0746 ha, (KW- SW1Z/00047334/2). Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie trasy E67. Układ funkcjonalny nieruchomości korzystny, kształt działki regularny, teren płaski.

Forma zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (zgodnie z Zarządzeniem nr 121 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 maja 2016 roku. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa , położonej w Ząbkowicach Śląskich)

Cena nieruchomości: 166.000,-zł + podatek VAT(23%)
(słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych plus podatek VAT 23%)

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 1. sierpnia 2016 r.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

STACJA ZĄBKOWICKI

Krzysztof Piesiar