

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz.
1774 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Kamieniec Ząbkowicki I, dz. nr 168/8 (AM-11), o pow.0,0482 ha. KW -SW1Z/ /00031831/1.	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Kamieńcu Ząbkowickim I, (gm. Kamieniec Ząbkowicki), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Kamieniec Ząbkowicki I, na AM-11, jako działka nr 168/8 (Bp) o powierzchni . 0,0482 ha. Kształt działki nieregularny, możliwości zabudowy słabe, uzbrojenie podstawowe. Na działce znajduje się słup energetyczny. (Przedmiotowa nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ząbkowicach Śląskich.)	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nr 168/8 (obr.Kamieniec Ząbkowicki I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki (Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010 r. opubl.- Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz.1968 z dnia 15.07.2010 r.) <u>Dla przedmiotowej działki nr 168/8 obowiązują następujące ustalenia planu:</u> Symbol terenu: U 2.2 – teren zabudowy usługowej- usługi publiczne Funkcje dopuszczalne: a) mieszkalnictwo, b) usługi komercyjne Teren U 2.2 -- objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego. <u>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu:</u> 1) Wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 2) Wyklucza się lokalizowanie magazynów i składów, w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu 3) Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118.	15.500,-zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych) + podatek VAT (23%)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 232 i nr 168/3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Geometria działki (nr 168/8) jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zabudowę i zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Działka może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 27.10.2016r.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 13.09.2016r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Fester