

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Kamieniec Ząbkowicki I ul. Ząbkowicka 30, dz. nr 188 (AM-11), o pow. 0,2880 ha, KW -SW12/ /00031831/1.	Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, położona w Kamieńcu Ząbkowickim I, przy ul. Ząbkowickiej 30, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 188 (Bi) o pow. 0,2880 ha. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, murowanym, wybudowanym przed 1945 rokiem, ujętym w wykazie zabytków architektury i budownictwa. Powierzchnia użytkowa 120,59 m ² . Budynek bez podpiwniczenia, strdach drewniany płaski, kryty papą. Stan techniczny średni. Na działce zlokalizowana jest hala sportowa o wymiarach 36 x 17,5 m o konstrukcji stalowej słupowo- łukowej na stopach i ławach fundamentowych. Pokrycie hali materiałem membranowym z poduszką powietrzną. (Przedmiotowa nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ząbkowicach Śląskich.)	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 188 (obr. Kamieniec Ząbkowicki I) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki (Podstawa: Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005r. opubl. - Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 29, poz. 413 z dnia 09.02.2006 roku wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010 r. opubl.- Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 128, poz. 1968 z dnia 15.07.2010 r.) <u>Dla przedmiotowej działki nr 188 obowiązują następujące ustalenia planu:</u> Symbol terenu: U 2.2 – teren zabudowy usługowej- usługi publiczne Funkcje dopuszczalne: a) mieszkalnictwo, b) usługi komercyjne Teren U 2.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego. <u>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu:</u> 1) Wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 2) Wyklucza się lokalizowanie magazynów i składów, w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu 3) Na terenach położonych w granicach zasięgu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w § 118.	557.000,-zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 27 sierpnia 2016 r.
Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 12 maja 2016 r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Kamieniec Ząbkowicki