

Uchwała Nr 228/2017
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 13.07.2017

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),
- § 1, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Powiatu Ząbkowickiego wynoszący 335/1000 w nieruchomości zabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Centrum, na AM-13, jako działka nr 50 o powierzchni 0,0973 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr KW-SW1Z/00046308/4.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

VICESTAROSTA ZĄBKOWICKI
M. Supikiewicz
CZŁONEK ZARZĄDU
Andrzej Kurzyk
CZŁONEK ZARZĄDU
Andrzej Witk
VICESTAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester
CZŁONEK ZARZĄDU
Zbigniew Nieć

v.p. Andrzej Wójcik

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

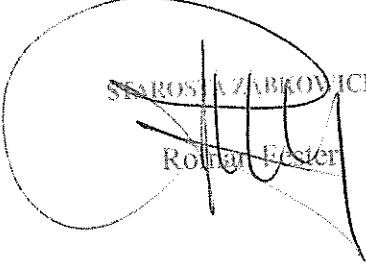
Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m.Ząbkowice Śląskie	Cena udziału 335/1000 w nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie ul. Powstańców Warszawy 4, - udział 335/1000 w dz-ce nr 50 (obr. Centrum, AM-13) o pow. 0,0973 ha, Nr KW- SW1Z/ /00046308/4	Udział 335/1000 Powiatu Ząbkowickiego w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb Centrum, na AM-13, jako działka nr 50 o pow. 0,0973 ha.Teren działki w całości zabudowany. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno- użytkowym w zabudowie zwartej, składający się z pięciu budynków stanowiących funkcjonalną całość. Dwa główne budynki z dachem dwuspadowym, pozostałe z dachami jednospadowymi.Budynki wybudowane w technologii tradycyjnej murywanej.Rok budowy 1933 (zgodnie z kartoteką budynku). Budynek wpisany jest do wykazu zabytków. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej kostką brukową.Wjazd i wejście na przedmiotową nieruchomość możliwe od strony południowej z drogi wewnętrznej poprzez działkę nr 64/1 będącą własnością Powiatu Ząbkowickiego. Na przedmiotowy udział 335/1000 w nieruchomości składają się pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 595,90 m2. (Zgodnie ze sposobem korzystania z nieruchomości udział ten odpowiada lokalowi użytkowemu o powierzchni. 595,90 m2, znajdującemu się na parterze i I piętrze budynku mieszkalno- użytkowego, składający się z dwóch kotłowni na parterze oraz	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2014 r., poz.404) obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 50 (obr. Centrum, AM-13) położonej w Ząbkowicach Śląskich: Przeznaczenie terenu wg oznaczenia na rysunku planu symbolem: A8.1 MU1 Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki: MU1 Symbol dopuszczonego przeznaczenia w granicach terenu: MN2 „§ 26. 1. Zabudowa śródmiejska o symbolach: 1)MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska, tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.” „§ 29.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o symbolach: 2) MN2- podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo- usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.” <u>Dodatkowe informacje:</u> Strefa ochrony krajobrazu SK3; W granicach działki znajduje się obiekt, który został oznaczony na rysunku planu jako 405z. Przedmiotowy obiekt został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych objętych ochroną z mocy planu- poz.405 z- ul. Powstańców Warszawy 4. Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Ząbkowic Śląskich nie wyaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015, poz.1777 z późn. zm.)	353.000,-zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)	Przetarg ustny nieograniczony

		sali, korytarza, pokoju nauczycielskiego, dwóch szatni i dwóch toalet na I piętrze. Funkcja lokalu: sala gimnastyczna z zapleczem socjalno-sanitarnym.) Przedmiotowy udział 335/1000 Powiatu Ząbkowickiego jest w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Ząbkowicach Śląskich		
--	--	--	--	--

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 31.12.2017 r.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 13.07.2017


 STAROSTA ZĄBKOWICKI
 Robert Eister