

Uchwała Nr 240/2017
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 24.08.2017

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.2. pkt.9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),
- § 1, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział Powiatu Ząbkowickiego wynoszący 5/1000 w nieruchomości zabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Centrum, na AM-13, jako działka nr 50 o powierzchni 0,0973 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr KW- SW1Z/00046308/4.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Udział 5/1000 w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały sprzedaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz wpółwłaściciela – Joanny Jarosz.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Artur Wojtysiak

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fister

WICESTAROSTA ZĄBKOWICKI
Mariusz Szpilarewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
Stanisław Kurzyś

CZŁONEK ZARZĄDU
Zbigniew Nieć

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m.Ząbkowice Śląskie	Cena udziału 5/1000 w nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie ul. Powstańców Warszawy 4, - udział 5/1000 w dz-ce nr 50 (obr. Centrum, AM-13) o pow. 0,0973 ha, Nr KW- SW1Z/ /00046308/4	Udział 5/1000 Powiatu Ząbkowickiego w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Centrum, na AM-13, jako działka nr 50 o pow. 0,0973 ha. Teren działki w całości zabudowany. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno- użytkowym w zabudowie zwartej, składający się z pięciu budynków stanowiących funkcjonalną całość. Dwa główne budynki z dachem dwuspadowym, pozostałe z dachami jednospadowymi. Budynki wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej. Rok budowy 1933 (zgodnie z kartoteką budynku). Budynek wpisany jest do wykazu zabytków. Przedmiotowy udział 5/1000 (Pu=8,50 m2), to zgodnie ze sposobem korzystania z nieruchomości, pomieszczenie gospodarcze (kotłownia) o powierzchni 8,50 m2 położone na parterze budynku mieszkalno- użytkowego. Przedmiotowy udział 5/1000 Powiatu Ząbkowickiego jest w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Ząbkowicach Śląskich	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2014 r., poz.404) obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 50 (obr. Centrum, AM-13) położonej w Ząbkowicach Śląskich: Przeznaczenie terenu wg oznaczenia na rysunku planu symbolem: A8.1 MU1 Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki: MU1 Symbol dopuszczonego przeznaczenia w granicach terenu: MN2 „§ 26. 1. Zabudowa śródmiejska o symbolach: 1) MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska, tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.” „§ 29.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o symbolach: 2) MN2- podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo- usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.” <u>Dodatkowe informacje:</u> Strefa ochrony krajobrazu SK3; W granicach działki znajduje się obiekt, który został oznaczony na rysunku planu jako 405z. Przedmiotowy obiekt został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych objętych ochroną z mocy planu- poz.405 z- ul. Powstańców Warszawy 4. Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Ząbkowice Śląskich nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015, poz.1777 z późn. zm.)	1.189,-zł (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt dziewięć złotych)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 9 października 2017 r.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 24.08.2017

STAROSTA ZĄBKOWICKI
