

Ząbkowice Śląskie dnia 6.08.2015

W Y K A Z

Starosta Ząbkowski działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz.782 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Ząbkowicach Śląskich (gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Ząbkowice Śląskie, obrębu Centrum na AM- 6 jako działka nr 3/3 (Bp) o powierzchni 0,0746 ha, (KW- SW1Z/00047334/2).

Uwagi: Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest dzierżawą do dnia 31.10.2015 r.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Podstawa: Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 29 stycznia 2014 r, poz. 404) dla przedmiotowej działki nr 3/3 (AM-6, obr. Centrum, m. Ząbkowice Śląskie) obowiązują następujące ustalenia:

Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki : C1.11UP

Dodatkowe ustalenia wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa z drogami: 03KDGP, C.1/4 KDL, C 1/7 KDL

§ 37.1 UP- podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa w komunikacji, w tym: stacje paliw oraz stacje LPG, stacje obsługi pojazdów, stacje kontroli pojazdów, myjnie, salony i komisy samochodowe, wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefie SE. Na obszarze objętym planem, wyznacza się strefę SE ochrony ekspozycji. W zasięgu strefy nakazuje się ochronę panoram widokowych i historycznych dominant.

Forma dzierżawy: dzierżawa na okres do 3 lat- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (opłata miesięczna) wynosi: 2.238,-zł + podatek VAT (23%) - słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści osiem złotych plus podatek VAT (23%)


STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester