

## Ogłoszenie o przetargu

**Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w Ząbkowicach Śląskich**

**1) Dane dotyczące nieruchomości:**

Lokal użytkowy o powierzchni 65 m<sup>2</sup> położony w budynku warsztatowo- garażowym, na dz-ce nr 2/161 przy ul. Powstańców Warszawy 8 n (obr. Osiedle Wschód, AM-7) .

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 2/161 :Symbol jedn. planistycznej: 15 U

1. Obszar przeznaczony na cele usług nieuciążliwych z preferencją dla usług z zakresu oświaty, administracji, kultury, o charakterze ogólnomiejskim ( szkoły podstawowe, urzędy państwowe, towarzystwa ubezpieczeniowe, banki, sale wystawowe, biblioteki, itp.).

2. Istniejące na tym obszarze obiekty adaptuje się w planie do celów wymienionych w ust.1

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 260,- zł**  
( słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych) + VAT ( wymiar czynszu miesięcznego)

2) Lokal będący przedmiotem przetargu jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

**3) Przetarg odbędzie się dnia 9 września 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209**

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 26 zł ( słownie: dwadzieścia sześć złotych) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie **do dnia 6 września 2010 r.**

5) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

6) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

7) Dostosowanie lokalu do potrzeb dzierżawcy odbędzie się na jego koszt.

8) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

9) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej czynszu.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.  
Uczestnicy przetargu winni zabrać ze sobą dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.  
Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 ( pok.210), tel. ( 074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, 29 lipca 2010 r.

Zarząd Powiatu

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Ryszard Nowak