

## OGŁOSZENIE

Starosta Ząbkowicki ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu bez zabudowań położonego w Ząbkowicach Śl., przy ul. Kamienieckiej, będącego własnością Skarbu Państwa .

położenie nieruchomości : Ząbkowice Śl., Obręb Sadlno , działka nr 28 o pow. 0,6053ha AM-14, KW-7878.

przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego : brak aktualnego planu. Zgodnie z zapisem Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śl. wykazana nieruchomość znajduje się w strefie „MIEJSKIEJ”, obszar IC przemysłowo-inwestycyjny, tereny kwalifikowane pod rozwój funkcji przemysłowej, baz, składów i hurtowni.

opis nieruchomości : działka bez zabudowań o pow. 0,6053ha, sklasyfikowana jako użytki rolne R IIIb ; położona przy drodze .

przeznaczenie przedmiotu dzierżawy : użytkowanie rolnicze

czas trwania dzierżawy : czas określony 3 lata

**Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 153,- zł**

( słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy)

**Przetarg odbędzie się dnia 16 października 2007. o godz. 11.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa nr 5 , pokój nr 206 .**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w wysokości **30,-zł** (słownie złotych: trzydzieści) w kasie Starostwa przy ul.B.Prusa nr 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich :  
nr 10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie .  
w terminie do dnia 10 października 2007r.

Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego , wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy .

Dowód wpłaty wadium oraz dowód potwierdzający tożsamość należy przedłożyć komisji przetargowej .

Dzierżawcy nieruchomości , wadium zostanie zaliczone na poczet ceny , natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w terminie do trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu .

W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia umowy dzierżawy , wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych .

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji tel. (074) 8162-862.

Ząbkowice Śl. dnia 12 września 2007r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Ryszard Nowak