

## Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Melioracyjnej 4 ( Obr. Osiedle Wschód, AM-1), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/1 o powierzchni 0,3083ha ( KW-58475), stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – KW- 58475
- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie: brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 6/1.

Zgodnie z zapisem STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY Ząbkowice Śląskie, które zostało uchwalone przez Radę Miejską Ząbkowice Śląskie, uchwałą nr I/1/2001 z dnia 26 stycznia 2001 r. dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nr 6/1 obowiązują następujące ustalenia: Strefa I MIEJSKA, obszar IC- obszar przemysłowo- inwestycyjny, obecne zagospodarowanie terenu: 2- teren zabudowy usługowej, kierunki zagospodarowania przestrzennego- zainwestowanie: 2a – teren zabudowy usługowej.

-Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Melioracyjnej 4 ( Obr. Osiedle Wschód, AM-1) stanowi działkę gruntu nr 6/1 o pow. 0,3083 ha oznaczoną jako inne tereny zabudowane. Zabudowaną budynkiem produkcyjno-magazynowym z zapleczem administracyjnym oznaczonym w ewidencji budynków numerem 198, o powierzchni zabudowy 792 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 997,22 m<sup>2</sup>.

2) Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2010 r.

**- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.300.000,-zł**

( słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych)

3) Przetarg odbędzie się dnia 07 STYCZNIA 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa

Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 206

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 130.000,-zł ( słownie: STO TRZYDZIESIĘCI TYŚIĘCY ZŁOTYCH ) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie do dnia 07 STYCZNIA 2010 r.

5) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- 6) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r., Nr 167 poz. 1758 z późn. zm. ) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 7) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- 8) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
- 9) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.  
Dodatkowe informacje tel. ( 074 ) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, 21 PAZDZIERNIKA 2009  
Zarząd Powiatu

STAROSTA ZĄBKOWICKI  
  
Ryszard Nowak