

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu bez zabudowań położonego w Szklarach (gm. Ząbkowice Śląskie), stanowiącego własność Skarbu Państwa.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- Przedmiotem dzierżawy jest działka bez zabudowań, położona przy drodze w Szklarach (gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Szklary, na AM-1 jako działka nr 368/74 (opis użytków: grunty orne, ozn.użyt: RIIIa) o pow. 0,2198 ha,(KW- 46235).
- Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania rolniczego.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak aktualnego planu.

Zgodnie z zapisem ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, uchwalonym Uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02.06.2010 r. dla przedmiotowej nieruchomości - działki nr 368/74, AM-1 Obręb Szklary (gm. Ząbkowice Śląskie) obowiązują następujące ustalenia:

Oznaczenie terenu na rysunku / strefa polityki przestrzennej:

R - tereny rolnicze / Strefa III TERENÓW OTWARTYCH

- Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (opłata roczna) wynosi: 67,- zł
(słownie: sześćdziesiąt siedem złotych)

- 2) **Przetarg odbędzie się dnia 09 listopada 2010 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209.**
- 3) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10,-zł** (słownie: dziesięć złotych), w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie **w terminie do dnia 04 listopada 2010 r.**
- 4) Dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość należy przedłożyć komisji przetargowej.
- 5) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przypadkowi w przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
- 6) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
- 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat .
- 8) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej czynszu.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok.210), tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 04 października 2010 r.