Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu położonego w Szklarach oraz 1500 m korytarzy sztolni Robert, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

a) Przedmiotem dzierżawy jest grunt :

- zabudowany wejściem do sztolni Robert oznaczony w ewidencji gruntów jako **działka nr 368/149** (ozn. użyt.: Ba) o pow. 0,0018 ha
- zbudowany schodami oznaczony jako **działka nr 368/101** (ozn.użyt.: dr) o pow. 0,0190 ha
- 1500 m korytarzy sztolni Robert.

- położonych w obrębie wsi Szklary, gminy Ząbkowice Śl., dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą KW 46235.

b) Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do prowadzenia działalności turystycznej, oświatowej i rekreacyjnej.

c) Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szklary, obejmującego nieruchomość o numerze ewidencyjnym nr 368/101 i nr 368/149.

Zgodnie z zapisem STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, które zostało uchwalone Uchwałą Nr I /1/2001 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 26 stycznia 2001 r. dla działek o numerze ewidencyjnym gruntu 368/101, 368/149, AM-1, obr. Szklary, gm. Ząbkowice Śląskie obowiązują następujące ustalenia:
Symbol jednostki planistycznej: **Strefa II, Obszar IIA, teren 2/2a;**
Strefa: **II Wiejska**
Obszar: **IIA- osadniczy o preferowanej funkcji rolniczej i rolniczo przemysłowej**
Obecne zagospodarowanie terenu: **2- tereny mieszkaniowo- usługowe**
Kierunki zagospodarowania przestrzennego- zainwestowanie: **2a – tereny mieszkaniowo- -usługowe.**

d) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **1800,-zł brutto (mies.)**
(słownie: jeden tysiąc osiemset złotych brutto mies.)

w tym :
- za w/w działki nr 368/101 i nr 368/149 wynosi 300,- zł (słownie: trzysta złotych) brutto miesięcznie
- za 1 mb sztolni wynosi 1 zł brutto miesięcznie, tj. 1500,-zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) brutto miesięcznie.

Opłata będzie naliczana od dnia otwarcia trasy podziemnej lub po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy jeżeli do tego czasu trasa nie zostanie otwarta.

Podmiot gospodarczy lub osoba wyłoniona w przetargu zobowiązana będzie do:

1. wykonania na własny koszt geodezyjnego pomiaru trasy
2. odcięcia dostępu do dalszych części sztolni poprzez zamurowania lub okratowanie trwałe
3. złożenia oświadczenia o przejęciu na siebie odpowiedzialności za wypadki przy mierzeniu i urządzaniu sztolni
4. złożenia oświadczenia o wykorzystaniu sztolni wyłącznie do celów wymienionych w ogłoszeniu o przetargu
5. złożenia oświadczenia o udostępnieniu sztolni dla osób upoważnionych przez Starostę do sprawdzenia zgodności prowadzonej działalności z umową
6. uzyskania pozytywnej opinii Nadzoru Górniczego lub osoby uprawnionej w sprawie możliwości bezpiecznego udostępnienia trasy zwiedzającym.

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań.

3) **Część jawna przetargu odbędzie się dnia 10 marca 2010 r. o godz. 10:00 budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5– sala nr 209**

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wpłacenie **wadium w wysokości 180,-zł** (słownie: sto osiemdziesiąt złotych) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie **do dnia 05 marca 2010 r.**

b) złożenie **pisemnej oferty do dnia 05 marca 2010 r.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę czynszu dzierżawnego,
- * wypełniony i podpisany projekt umowy dzierżawy
- koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy wraz z planem wykorzystania infrastruktury towarzyszącej.

W/w pisemną ofertę wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg – Szklary dz. nr 368/101, dz. nr 368/149 i 1500 m korytarzy sztolni Robert" w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11.

5) Dowód wpłaty wadium (oryginał) oraz dokument potwierdzający tożsamość lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

6) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

7) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

8) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat .

9) Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

* Dodatkowe informacje: Projekt umowy dzierżawy można pobrać ze strony internetowej www.bip.zabkowicki.powiat.pl załączony do niniejszego ogłoszenia lub uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok.210), tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 08.03.2010 r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Ryszard Nowak